



## ましき安心安全メール

火災・行方不明者・不審者などの情報をメールで発信します。  
新規登録用空メールアドレス▶ [mas@ansin-anzen.jp](mailto:mas@ansin-anzen.jp)

## 防災行政無線

放送内容が電話で確認できます。  
自動応答電話 ☎286-0888



### 地域安全ニュース

自転車の盗難を防ぐための基本！

## いじりでも 愛錠ツーロック

平成27年中に御船警察署管内で発生した自転車盗の86・7%は無施錠状態での被害です。施錠していれば防ぐことができる場合も少なくありません。また、安全と思える自宅の敷地内やアパート・団地・学校の駐輪場での被害も少なくはなく、約50%が民家やアパート、団地の駐輪場での被害となっています。自転車から離れる時は、わずかな時間でも、どんな場所でも必ずツーロックを実行しましょう。

御船地区防犯協会連合会 御船警察署

☎282・1110

### 交通ワンポイント アドバイス

着用で助かることが多い人の命

## シートベルトの大切さ

昨年、県内では79人が交通事故で亡くなっています。その中で30人が自動車乗車中に亡くなっています。事故発生時のシートベルトの着用状況を見ると非着用が11人ですが、その内8人はシートベルトを着用していても助かったと考えられています。シートベルト非着用による衝突事故は、死亡事故に直結する確率が高くなります。ある日突然、大切な人を失う家族の悲しみは想像に耐えがたいものです。一般道でも、シートベルト全席着用は義務ですので、必ずシートベルトを着用しましょう。(熊本県警ホームページから引用)

### かしこい消費者

消費生活入門 ひとり立ちのために

## 賃貸住宅を契約するとき

契約締結までの手順

- ① 物件情報の収集
- ② 物件の内覧・確認
- ③ 入居申し込み
- ④ 入居審査
- ⑤ 重要事項説明書・賃貸借契約書の説明(宅建業者が仲介する場合)
- ⑥ 契約の締結
- ⑦ 入居

こうした手順を踏まない契約はトラブルの原因になります。トラブルが生じないように、次のようなことに気をつけましょう。

### 「物件の内覧・確認」

最近は物件情報をネット上から取得できることが多いですが、それだけで借りる物件を決定してはいけません。契約する物件は実際に自分の目で確認してから決めましょう。

### 「入居申し込みのキャンセルと申込金」

仲介業者に申込金を支払って入居の申し込みをした後にキャンセルすることがあります。その際、申込金の返還をめくりトラブルになることがあります。宅建業法により、いかなる理由があっても、支払った申込金などの預り金は、返すことが義務づけられていることを知っておきましょう。

### 「重要事項説明の内容を理解する」

宅建業法は、仲介業者に対し「重要事項説明書」を交付して説明することを義務づけています。重要事項説明書は、借りようとする人が契約をするかどうかの判断に必要な設備の整備状況、契約の解除、違約金、敷金精算などが記載された大変重要な書面です。借主は重要事項説明を受け、その内容を十分に理

## ふるさとの地名漫歩

第391回

### 木山町の西南戦争②

●銃弾は四方八方に飛び回り、わら製の筵や猫伏では防ぎようもなく、ただただ震えていたという。

●また、この当時の井戸は、「井川掘ろうか蔵建ちゅうか」というくらい工事費は高額であった。それで「講組織」による村の協同掘り井戸もあったが、村の長百姓的な富農の自家用の掘削もあり、これを村人がもらい水として使わせてもらう形態もあった。

③赤井方面からの木山攻撃(上町・浜田義一氏書簡)

官軍は木山の北側(寺迫の葉山)と川向う(赤井)から攻めてきた。この戦闘を付近の東福寺の坊主が屋根から見ていて、その銃撃戦の激しさに驚いて屋根から転げ落ちたとの話が残る。

④木山戦争唯一の民間人の死者(田中・皆乗寺過去帳)

木山上町の北井某氏は知人を赤井に訪ね一泊した翌朝、折から始まった官軍薩軍の銃撃戦の中、知人の制止も聞かず丹前で身を覆い囃道(はなみち)を木山の自宅に帰途についた姿を不