

記入例
建築物（新築）の場合

地区計画の区域内における行為の届出書

【提出部数】2部（審査完了後、1部返却します。）

益城町長 西村 博則 様

令和〇〇年 〇月 〇日

【届出者】法人の場合は名称と代表者の役職及び氏名を記入すること。建築主が複数の場合は全員分を記入すること。

届出者 住所 益城町大字〇〇 ××番地
氏名 〇〇 〇〇
連絡先 096-×××-〇〇〇〇

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、

- 土地の区画形質の変更
- 建築物の建築又は工作物の建設
- 建築物等の用途の変更
- 建築物等の形態又は意匠の変更
- 木竹の伐採

について、下記により届け出ます。

記

- 1 行為の場所 益城町大字 〇〇 字 〇〇〇 〇〇〇〇番〇
- 2 行為の着手予定日 令和 〇年 〇月 〇〇日
- 3 行為の完了予定日 令和 〇年 〇月 〇〇日
- 4 設計又は施行方法

【行為の着手予定日】行為着手の30日前までに届出すること。

(1) 土地の区画形質の変更	区域の面積 m ²			
(2) 建築物	(イ) 行為の種別	建築物の建築・工作物の建設 (新築・改築・増築・移転)		
		届出部分	届出以外の部分	合計
	(i) 敷地面積			250.50 m ²
	【延べ面積の()部分】住宅の用途に供する部分の面積を記入すること。(法延べ面積)	m ²	m ²	70.00 m ²
	(iii) 延べ面積	140.00 m ²	m ²	140.00 m ²
又は工作物の建設	計の概要	(140.00 m ²)	(m ²)	(140.00 m ²)
	建蔽率	27.9 %		容積率 55.9 %
	(iv) 高さ 地盤面から 7.80 m	(vi) 用途 専用住宅		
(3) 建築物等の変更	【高さ】建築基準法上の高さ 延べ面積	(vii) 垣又はさくの構造 CB2~3段+フェンス		
	m ²	(ロ)変更前の用途	(ハ)変更後の用途	
(4) 建築物等の形態又は意匠の変更	変更の内容			
(5) 木竹の伐採	伐採面積 m ²			
(6) その他	屋根の色: 灰色系 外壁の色: 白色系			

(担当者連絡先)

会社名 〇〇〇〇設計事務所
氏名 〇〇 〇〇
電話 096-×××-〇〇〇〇

事務処理欄	
確認	

備考

1. 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
2. 建築物等の用途の変更について変更部分が二以上あるときは、各部分ごとに記載すること。
3. 区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。
4. 都市計画法第12条の9に規定する内容を定めた地区整備計画の区域内における建築物の建築又は用途の変更については、次によること。
 - (1) 当該建築物の建築については、(2) (ロ) (iii) 延べ面積欄の ()の中に当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。用途の変更があわせて行われるときは、用途変更後の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。
 - (2) 当該建築物の用途の変更については、(2) (ロ) (i) 敷地面積の合計欄及び(2) (ロ) (iii) 延べ面積の合計欄(同欄中の()は用途変更後の当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積の合計欄)についても記載すること。
5. 同一の土地の区域について2以上の種類の行為を行おうとするときは、一の届出書によることができる。
6. 緑化施設の面積は、都市緑地法施行規則第9条に定める方法により算定すること。