

理 由 書

熊本都市計画 益城町砥川戸鼻崎地区計画

当地区は、町中心部より南に位置し、地域の約半分が山地を占め、船野山・飯田山がそびえている豊かな自然環境に包まれた地区である。地区の周辺には、国道443号線が走っており、その沿道には飯野小学校、第二保育所、公民館飯野分館、郵便局が立地している。

当計画地は、「益城町復興計画」においてコミュニティ拠点に位置付けられ、交流・情報交換の場として、地区計画制度を有効に活用し、既存集落におけるコミュニティ形成および既存集落間の連携を図るとされている。さらに、「益城町都市計画マスタープラン」においても、飯野地区に関しては、現在の農業集落を基本としつつ、計画的住宅形成を図ると定めている。また、益城町で既存集落の少子化に歯止めを掛けるため制定している、定住促進補助金制度の対象地区でもある。

本計画は、現在の農業集落を基本としつつ、人口減少による地域の停滞を防止し新たな住民の定着を促すため、無秩序な開発を抑制しながらも、既存集落や豊かな自然環境と調和した定住環境の形成を図ることを目標に地区計画を決定するものである。