

都市計画の理由書

1. 種類・名称

熊本都市計画益城町宮園二ノ迫第一産業地区計画の決定（益城町決定）

2. 理由

当地区は、益城町の北部に位置し、九州自動車道益城熊本空港インターチェンジから約 2.5km、阿蘇くまもと空港から約 6.2 km、県道益城菊陽線が東側に接するなど広域交通網へのアクセス性が高く、産業的土地利用に適した地区である。

また、当地区周辺は、益城町都市計画マスタープランの将来都市構造において、工業・産業の計画的な集積を図り、既存産業とあわせて一体的な産業振興に努める産業用候補地として位置付けられている。

これらを踏まえ、本計画は地区の特徴を活かし、地域の活性化に寄与する製造業施設や流通業務施設などを計画的に立地誘導するとともに、地区周辺における集落や豊かな自然環境と調和の取れた良好な産業団地の形成を計画的に推進するため、地区計画を決定するものである。