公共施設管理者開発行為同意書

年　　月　　日

　開発行為許可申請者

　　住所

　　氏名　　　　　　　　　様

　　　（名称及び代表者氏名）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　管理者　名　　　称

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者職氏名　　　　　　　　印

　次の開発行為については、都市計画法第３２条の規定により同意します。

|  |  |
| --- | --- |
| １　関係する公共施設 |  |
| ２　開発行為の申請者住所及び氏名 |  |
| ３　開発区域の地名及び地番 |  |
| ４　開発区域の面積 |  |
| ５　開発行為の目的 |  |
| ６　同意の内容 |  |

年　　月　　日

　熊本市益城西原消防署長　様

住　所

氏　名

連絡先

開発行為における消防水利について（照会）

　都市計画法第２９条の申請をするにあたり、下記の開発区域における消防水利の現状及び警防上の支障について照会します。

記

|  |  |
| --- | --- |
| 開発区域に含まれる  地域の名称 |  |
| 開発行為の目的 |  |
| 開発区域の面積 | （公簿）　　　　　　　　　　　　　　　㎡  （実測）　　　　　　　　　　　　　　　㎡ |
| 開発区域の用途地域 |  |
| 予定建築物の高さ |  |
| 第１回照会 | 年　　月　　日　・　　　発第　　　　　　号 |
| 添付資料 | ・区域図（縮尺　　２，５００分の１）  ・位置図（縮尺　１０，０００分の１）  ・土地利用計画平面図（※既設消火栓に伴う照会に限る。）  ・給水・消防水利計画平面図（土地利用計画図に記載の場合は不要）  ・防火水槽配置詳細図（防火水槽を新設する場合に限る。）  ・防火水槽構造図（防火水槽を新設する場合に限る。）  ・別記第１号様式（要綱第３条第２項に規定する開発水利に限る。） |
| その他 |  |

同　意　申　請　書

年　　月　　日

　益城町長　様

開発許可申請者　住所

氏名　　　　　　　　　　　　印

連絡先

　開発行為の許可申請をするにあたり、貴職が管理している施設（　　　　）に関して、都市計画法第３２条第１項の規定に基づき同意を得たく、関係書類を添えて申請します。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開発区域の含まれる地域の名称 |  | |
| 開発行為の目的 |  | |
| 開発区域面積 |  | |
| 工期 | 年　　月　　日　から　　　年　　月　　日　まで | |
| 申請内容 |  | |
|  | | |
| 添付書類 | |  |

協議申請書

年　　月　　日

　益城町長　　　　　　　様

開発許可申請者

住　所

氏　名

連絡先

　このたび、下記の開発行為の許可申請をするにあたり、都市計画法第３２条の規定に基づく協議を行いたく、関係書類を添えて申請します。

記

１　関係する公共施設

２　開発区域に含まれる地域の名称

３　開発行為の目的

４　開発区域の面積

５　協議の内容

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 管理予定者との協議経過書 | | | | | |
| 開発区域の名称 | |  | | | |
| 公共施設の名称 | |  | | | |
| 協議項目 | 協議内容 | | | | 協議結果（条件） |
| 設計 |  | | | |  |
| 管理方法 |  | | | |  |
| 土地の帰属 |  | | | |  |
| 費用の負担 |  | | | |  |
| その他 |  | | | |  |
| 協　議  　　　　　年　　月　　日 | | | 開発行為  許可申請者 | 住所  （所在地）  氏名　　　　　　　　　　　　　　　印  （名称及び代表者氏名） | |
| 管理予定者 | 名称  代表者職氏名　　　　　　　　　印 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設　　計　　説　　明　　書 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 設計の  方　針 | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工区  計画 | | 工区の名称 | | | 工区面積 | | | | | 着手予定年月日 | | | | | 完了予定年月日 | | |
|  | | | 平方メートル | | | | | 年　 月　 日 | | | | | 年　 月 　日 | | |
| 開発区域内の土地の現況 | 地域地区 | 区域区分 | | | | | 用途地域 | | | | | | その他の地域地区 | | | | |
| □　市街化区域  □　市街化調整区域  □　未線引区域 | | | | |  | | | | | |  | | | | |
| 地目別の概要 |  | 宅地 | 農地 | | | | 山林 | | | 公共施設用地 | | | その他 | | | 計 |
| 面積 | 平方メートル | 平方メートル | | | | 平方メートル | | | 平方メートル | | | 平方メートル | | | 平方メートル |
| 比率 | パーセント | パーセント | | | | パーセント | | | パーセント | | | パーセント | | | パーセント  １００ |
| 土地利用計画 | |  | 宅地用地 | | | 公共施設用地 | | | 公益的施設用地 | | | その他の用地 | | | | 計 | |
| 面積 | 平方メートル | | | 平方メートル | | | 平方メートル | | | 平方メートル | | | | 平方メートル | |
| 比率 | パーセント | | | パーセント | | | パーセント | | | パーセント | | | | パーセント | |
| 公共施設の  整備計画の概要 | |  | 道路用地 | | | 公園用地 | | | 排水施設用地 | | | その他の用地 | | | | 計 | |
| 面積 | 平方メートル | | | 平方メートル | | | 平方メートル | | | 平方メートル | | | | 平方メートル | |
| 比率 | パーセント | | | パーセント | | | パーセント | | | パーセント | | | | パーセント | |
| 公益的施設の  配置計画の概要 | | 名称 | | | | | 面積 | | | | | | 比率 | | | | |
|  | | | | | 平方メートル | | | | | | パーセント | | | | |
| 計 | | | | | 平方メートル | | | | | | パーセント | | | | |
| 注１　設計の方針の欄には、当該開発行為の目的、開発計画の設計に関して特に留意したこと等を記入してださい。  　　２　工区が分かれている場合は、総括及び工区毎に記入してください。  　　３　公益的施設の配置計画の概要の欄の名称は小学校、保育所、日用品の店舗等と記入するものとし、比率は当該公益的施設の面積の開発区域の面積に対する比率を記入してください。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**防火水槽維持管理誓約書**

防火水槽　　　　　　　　　　　　　基

所 有 者　（住所）

（氏名）　　　　　　　　　　　　　（電話番号）

所 在 地

構　　造

　上記防火水槽は、都市計画法に基づく開発行為の許可条件として設置するものであり、益城町開発行為に係る消防水利に関する事務処理要綱の規定に基づき協議した結果、所有者が管理することに決定したので、下記の事項を尊守し管理することを誓約します。

記

１　防火水槽は、継続的に維持管理します。ただし、事情やむを得ず撤去等を行うときは、所有者の責任において処理します。

２　撤去等を行うときは、あらかじめ益城町長と協議します。

３　防火水槽の維持管理に必要な費用については、一切を負担します。

４　防火水槽は、常時使用可能な状態にしておきます。

５　開発区域外の火災及び災害発生時の使用については、異存ありません。

６　防火水槽の敷地等を第三者に譲渡し又は、所有者等の移転を行う場合は、あらかじめ、益城町長と防火水槽の所有者及び管理者について協議します。

益城町長　様

　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

住　所

氏　名