

益城町 立地適正化 計画

mashiki city
location optimization plan



熊本県 **益城町**
Mashiki Town

令和4年3月

目次

序章 立地適正化計画について	1
序-1 立地適正化計画について.....	1
序-2 益城町の立地適正化計画策定について.....	4
第1章 益城町について	7
1-1 益城町の成り立ち.....	7
1-2 人口密度.....	9
1-3 平成28年（2016年）発生の熊本地震により明らかになった都市構造上の問題点.....	10
1-4 熊本地震からの復興について.....	11
第2章 益城町の現状と将来見通し	12
2-1 人口動態・特性.....	12
2-2 産業特性.....	17
2-3 土地利用特性.....	18
2-4 交通特性.....	23
2-5 都市機能の集積状況.....	26
2-6 都市施設の整備状況.....	36
2-7 災害危険区域の分布.....	41
2-8 財政状況.....	45
2-9 固定資産税路線価.....	48
2-10 町民意向の把握.....	49
2-11 年齢3区分別人口の将来見通し.....	54
第3章 今後のまちづくりの課題と対応	56
3-1 益城町のまちづくりの方向.....	56
3-2 将来見通しにおいて懸念される問題.....	62
3-3 立地適正化計画が担うべき課題.....	63
第4章 立地適正化計画の基本方針	65
4-1 立地適正化計画が目指すまちづくりの方針（ターゲット）.....	65
4-2 立地適正化計画の誘導方針（ストーリー）.....	67
4-3 立地適正化計画によって期待される効果.....	73
第5章 都市機能誘導区域・誘導施設の設定	74
5-1 都市機能誘導区域の設定方針.....	74
5-2 都市機能誘導区域の検討.....	76
5-3 誘導施設の設定.....	79

第6章 居住誘導区域の設定	81
6-1 居住誘導区域の考え方.....	81
6-2 益城町の防災指針における災害リスク分析の考え方について.....	83
6-3 居住誘導区域の設定	87
第7章 防災指針	106
7-1 防災指針の考え方.....	106
7-2 防災指針の検討の流れ.....	106
7-3 災害リスクの分析.....	108
7-4 防災・減災まちづくりに向けた課題の抽出.....	122
7-5 居住誘導区域等における防災・減災対策の基本的な考え方	124
7-6 防災・減災対策の地区別対策、達成目標および行程	130
第8章 計画を実現するための施策の方針	133
8-1 施策の基本方針.....	133
8-2 誘導施策	134
8-3 届出制度等の運用.....	152
第9章 益城町独自の区域の設定	155
9-1 益城町独自区域の設定の考え方.....	155
9-2 居住想定区域の設定	156
第10章 計画の定量的な目標及び評価方法	159
10-1 計画の目標指標の設定	159
10-2 目標値の評価方法	161
10-3 計画の管理と見直し.....	162