都市計画の理由書

1. 種類・名称

熊本都市計画くまもと臨空テクノパーク地区計画の変更（益城町決定）

2. 理由

本地区は、北に阿蘇くまもと空港、西に熊本テクノリサーチパークが立地している。計画地南面に接する町道テクノ1号線は県道熊本益城大津線（第二空港線）に接しており、交通利便性に優れた地区である。

また、地域の振興と活性化に資するため、平成24年3月に地区計画を決定し、周辺の自然や田園風景との調和を図りながら、土地利用の促進と企業立地の誘導を図っている。

本地区の特徴を活かし、多様な企業の立地を促進し優良な工業団地を整備するために、地区計画を変更するものである。