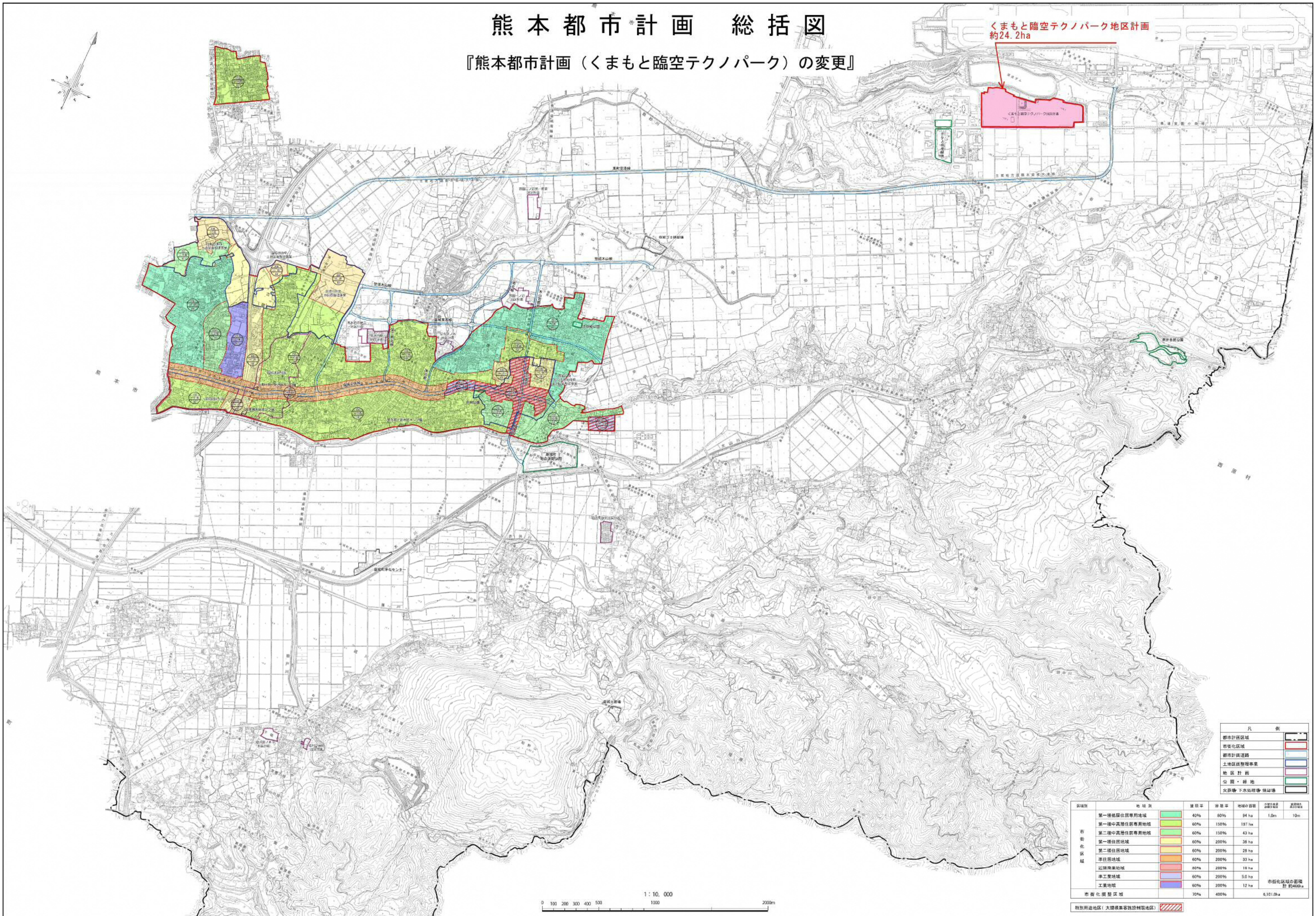


# 熊本都市計画 総括図

『熊本都市計画（くまもと臨空テクノパーク）の変更』

くまもと臨空テクノパーク地区計画  
約24.2ha



| 凡 例           |  |
|---------------|--|
| 都市計画区域        |  |
| 市街化区域         |  |
| 都市計画道路        |  |
| 土地用途調整事業      |  |
| 地区計画          |  |
| 公園・緑地         |  |
| 火葬場・下水処理場・埋立地 |  |

| 区域別                        | 地 区 別        | 建 設 率 | 容 積 率 | 区域の面積  | 公園・緑地<br>の面積 | 埋立地       |
|----------------------------|--------------|-------|-------|--------|--------------|-----------|
| 市<br>街<br>化<br>区<br>域      | 第一種低層住居専用地域  | 40%   | 60%   | 84 ha  |              |           |
|                            | 第一種中高層住居専用地域 | 60%   | 150%  | 197 ha |              |           |
|                            | 第二種中高層住居専用地域 | 60%   | 150%  | 43 ha  |              |           |
|                            | 第一種住居地域      | 60%   | 200%  | 36 ha  |              |           |
|                            | 第二種住居地域      | 60%   | 200%  | 26 ha  |              |           |
|                            | 準住居地域        | 60%   | 200%  | 33 ha  |              |           |
|                            | 延焼商業地域       | 80%   | 200%  | 16 ha  |              |           |
| 市<br>街<br>化<br>区<br>域<br>外 | 準工業地域        | 60%   | 200%  | 5.0 ha |              |           |
|                            | 工業地域         | 60%   | 200%  | 12 ha  |              |           |
| 市 街 化 区 域 外                |              |       |       | 70%    | 400%         | 6,101.0ha |

特別用途地区（大規模商業施設制限地区）