

公民館分館使用料について

1. 公民館の現状について

現在貸し出しされている分館は飯野分館、福田分館、津森分館の3分館であり、使用料は、条例で以下のように定められている。

施設名	貸出施設	現行 (円/h)	備考
飯野分館	講堂	100	町民以外は 倍額とする
	研修室	100	
	和室	50	
	調理室	150	
福田分館	講堂	100	
	研修室	50	
	和室	50	
津森分館	講堂	100	
	研修室	設定なし	
	和室	50	
	調理室	50	

表1. 現行の施設使用料

○改定料金算出方法及び方針

使用料・手数料等の適正化に関する基本方針には、手数料の原価計算について、見直し年度の前3年間の平均値とするとあるが、公民館の原価計算は令和4年度から開始したため、平成31年度から令和3年度の費用の平均値で計算している。

公民館の設置は、益城町公民館条例にあるように、益城町における住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的としています。そのため、施設の建設時期により有無が生じる減価償却費等や、それぞれの分館の利用実績により、地区間で使用料の差が生じると公平性が損なわれるため、平均原価及び年間利用可能時間を使用し、改定料金（案）を算出しました。

2. 使用料の試算（平成31年度～令和3年度の支出状況による試算）

3館の平均単価をもとに算出

施設名	貸出施設	現行（円/h）	試算（円/h）	改定案（円/h）
飯野分館	講堂	100	119	150
	研修室	100	58	100
	和室	50	26	50
	調理室	150	115	150
福田分館	講堂	100	131	150
	研修室	50	35	50
	和室	50	29	50
津森分館	講堂	100	131	150
	研修室	設定なし	53	100
	和室	50	35	50
	調理室	50	35	50

表2. 使用料試算結果（※詳細については、別紙資料3-2を参照ください。）

- 飯野分館の調理室について、ガス料金を以下のように計算している。
 - ・LPガス：0.458m³/kg（A）
 - ・ガスコンロ仕様：0.6kg/h（B）
 - ・ガス単価：717円/m³（C）
 - （A）×（B）＝0.2748m³/h（D＝1時間当たりのガス使用量）
 - （C）×（D）＝197.03円/h（1時間当たりのガス料金）
 調理室を一時間使用し、そのうち20分加熱調理をすると想定した場合、
 ガス料金＝197.03×0.3＝59.11円
 調理室使用料＝55円＋59.11円＝114.11円
 以上より調理室使用料は150円とした。
- 津森分館の研修室は津森小児童クラブに貸し出していたため、前回は使用料を設定していなかったが、児童クラブがほかの場所に移るため、今回使用料を設定した。
- 3館とも講堂については現行の使用料100円に対して、試算した使用料が高額となった。

3. 面積比較

町内の施設との比較は以下のとおり。

施設名	貸出施設	面積 (㎡)	使用料 (円/h)
飯野分館	講堂	117.5	100
福田分館	講堂	129.6	100
津森分館	講堂	129.6	100
保健福祉センター (広安分館)	多目的室	119.5	300
	会議室	40.5	150
	研修室	45.0	150
交流情報センター	視聴覚室	221.2	700
	会議室	37.5	200

表3. 施設使用料比較

4. 改定 (案)

1～3より、飯野分館、福田分館、津森分館の講堂のみ150円とした。

5. 前回審議会における指摘事項について

(1) 令和5年4～6月の利用実績（申請ベース）について

使用者の内訳については、別添（当日配付）の通り。コロナ前と比べると、活動は減少している。

(2) 利用実績時間で算出した場合の試算

試算の詳細については、資料3-3のとおり。

各分館の利用実績に差があるため、分館使用料にも差が出てしまい、公平性を欠く結果となった。

(3) 公民館分館の収支状況

収支の状況については、資料3-4のとおり。

(4) 収支見通し

収支の見通しは以下のとおり。減価償却費は排している。

	令和4年度（予算）	令和4年度（決算）	令和5年度（予算）
収入	492,000 円	258,950 円	492,000 円
支出	6,998,000 円	6,701,579 円	5,819,000 円
収入割合	7.03%	3.86%	8.46%

表4. 収支見通し（令和4年度～令和5年度）

令和5年度予算については、コロナ前までの基準に戻すのが目標のため、表4の額となった。

(5) 講堂利用料金の改定根拠

前回の使用料改定の際の試算で、飯野分館講堂と福田分館講堂は受益者負担金が100円を超えていたが、中央公民館が被災し、復旧の目途が立っていなかったため、生涯学習推進の中心施設は公民館各分館になることから、町民の利用を促進するために、現在の使用料に設定されていた。

今回の改定では、中央公民館の機能を擁した複合施設の供用開始の目途が立っており、生涯学習推進の中心施設はそちらになることから、試算により算出された値に改定する。

(6) 空調機使用料金について

空調機使用料金については、資料3-5のとおり。

公民館分館使用料に係る検討資料【公民館分館 年間利用可能時間】

■施設維持管理に係る費用（飯野、福田、津森分館合計、H 3 1～R 3 平均）

項目	金額（円）	備考
人件費	2,161,320	職員給与 + 会計年度職員報酬
物件費	2,891,005	需用費、役務費、委託料、使用料・賃借料
維持補修費	1,215,663	修繕費等
減価償却費	3,433,941	飯野分館減価償却費
合計（A）	9,701,929	

■施設面積

施設	貸出施設	面積（㎡）	合計面積（㎡）
飯野分館	講堂	117.5	253.8
	研修室	56.9	
	和室	25.2	
	調理室	54.2	
福田分館	講堂	129.6	192.0
	研修室	34.0	
	和室	28.4	
津森分館	講堂	129.6	249.4
	研修室	51.8	
	和室	34.0	
	調理室	34.0	
合計（B）			695.2

■ 1㎡あたりの経費（C）

C = A / B（円 / ㎡）	13,956
------------------	--------

■年間利用可能時間 (㊦)

年間会館日数 (日)	307
1日の開館時間 (時間)	13.5
年間利用可能時間 (㊦)	4,144.5

■1時間あたりの施設使用料

施設	貸出施設	使用料原価 (円/時間) ㊥/㊦×面積	使用料 (円/時間) 【受益者負担30%】
飯野分館	講堂	396	119
	研修室	192	58
	和室	85	26
	調理室	183	55
福田分館	講堂	436	131
	研修室	114	35
	和室	96	29
津森分館	講堂	436	131
	研修室	174	53
	和室	114	35
	調理室	114	35

公民館分館使用料に係る検討資料【公民館分館 実績】

■施設維持管理に係る費用（飯野、福田、津森分館合計、H31～R3平均）

項目	金額（円）	備考
人件費	2,161,320	職員給与＋会計年度職員報酬
物件費	2,891,005	需用費、役務費、委託料、使用料・賃借料
維持補修費	1,215,663	修繕費等
減価償却費	3,433,941	飯野分館減価償却費
合計（A）	9,701,929	

■施設面積

施設	貸出施設	面積（㎡）	合計面積（㎡）
飯野分館	講堂	117.5	253.8
	研修室	56.9	
	和室	25.2	
	調理室	54.2	
福田分館	講堂	129.6	192.0
	研修室	28.4	
	和室	34.0	
津森分館	講堂	129.6	249.4
	研修室	51.8	
	和室	34.0	
	調理室	34.0	
合計（B）			695.2

■1㎡あたりの経費（C）

C = A / B（円/㎡）	13,956
----------------	--------

■ 利用実績（H 3 1～R 3 利用時間平均）④

項目	利用時間（時間）	稼働率
飯野（④-1）	2,073	50.02%
福田（④-2）	1,261	30.43%
津森（④-3）	723	17.44%

■ 1 時間あたりの施設使用料

施設	貸出施設	使用料原価（円／時間） ④／④×面積	使用料（円／時間） 【受益者負担30%】
飯野分館 ④／④-1	講堂	791	238
	研修室	383	115
	和室	170	51
	調理室	365	110
福田分館 ④／④-2	講堂	1,434	431
	研修室	314	95
	和室	376	113
津森分館 ④／④-3	講堂	2,502	751
	研修室	1,000	300
	和室	656	197
	調理室	656	197

公民館分館使用料に係る検討資料【収入割合】

■施設維持管理に係る費用（飯野、福田、津森分館合計、H31～R3平均）

項目	金額（円）	備考
人件費	2,161,320	職員給与 + 会計年度職員報酬
物件費	2,891,005	需用費、役務費、委託料、使用料・賃借料
維持補修費	1,215,663	修繕費等
減価償却費	3,433,941	飯野分館減価償却費
合計	9,701,929	…①

■分館収入（H31～R3）

	分館使用料（円）	空調機使用料（円）	合計（円）
平成31年度	329,250	147,300	476,550
令和2年度	189,700	47,700	237,400
令和3年度	106,550	69,500	176,050
平均	208,500	88,167	296,667 …②

■収入割合

②／①	3.06%
-----	-------

公民館分館空調機使用料について

○空調機使用料の試算（H31年度～令和3年度の支出状況による試算）

施設名	貸出施設	現行（円／時間）	試算（円／時間）
飯野分館	講堂	100	144
	研修室	100	36
	和室	100	13
	調理室	100	37
福田分館	講堂	100	87
	研修室	100	39
	和室	100	33
津森分館	講堂	100	98
	研修室	設定なし	46
	和室	100	36
	調理室	100	37

表5. 空調機使用料試算結果

- 飯野分館講堂の空調機は、埋め込み式の室内ユニット4台が稼働するタイプが設置されており、一つのコインタイマーで管理しているため、現行では100円で一括して利用できる。
福田分館と津森分館の講堂に空調機は2台ずつ設置され、それぞれにコインタイマーがついている。そのため2台とも稼働させようとする100円×2で200円かかる。
- 津森分館は洪水浸水想定区域に建っており、大雨や台風等の災害が起きた際に被害が出る可能性があるため、別の場所への建て替えを予定している。その際に、すべての分館の空調機も改修し、DX対応システムを導入したいと考えているので、空調機使用料については、その際に再度考えたい。
- 空調機使用料の算出について
電気料金＝基本料金＋従量料金
 - 基本料金：電気料金契約により決まる金額。毎月定額。
 - 従量料金：電気の使用量に応じて決まる金額。毎月変動する。
 空調機を含めた電気料金の基本料金は施設使用料の算定の中に入っているため、空調機使用料としては、従量料金分を徴収することとする。
- 計算の詳細については、別添のとおり。

使用料算出

分館名		消費電力	従量単価	使用料	備考
福田分館	講堂	5.36	16.07	86.12	1台当たり、室内ユニット記載の消費電力
	研修室	2.41	16.07	38.72	室内ユニット記載の消費電力
	和室	2.01	16.07	32.30	代表組合せ接続時総合消費電力（室外機記載）
飯野分館	講堂	8.91	16.07	143.16	消費電力は設計書より
	研修室	2.20	16.07	35.35	代表組合せ接続時総合消費電力の最大値（室外機記載）
	和室	0.80	16.07	12.85	代表組合せ接続時総合消費電力（室外機記載）
	調理室	2.20	16.07	35.35	代表組合せ接続時総合消費電力の最大値（室外機記載）
津森分館	講堂	6.05	16.07	97.21	1台当たり、室内ユニット記載の消費電力
	研修室	2.86	16.07	45.95	代表組合せ接続時総合消費電力（室外機記載）
	和室	2.20	16.07	35.35	室内ユニット記載の消費電力
	調理室	2.30	16.07	36.96	代表組合せ接続時総合消費電力（室外機記載）

※従量単価… 夏季料金（17.12円）が3/8か月、その他料金（15.43円）が5/8か月で算出

$$(17.12 \times 3 + 15.43 \times 5) \div 8 = 16.07$$

空調機械

分館名		室内ユニット		室外機	
		型番	台数	型番	台数
福田分館	講堂	FHP160DB	2	RZRP160B	2
	研修室	RAS-6320MX	1		1
	和室	FAP80BA	1	RYP80CAT	1
飯野分館	講堂		4	ROB-P2241HS	1
	研修室	AIU-P401H	2	ROA-P801HS	1
	和室	AIU-P401H	1	ROA-P401HS	1
	調理室	AIU-P401H	2	ROA-P801HS	1
津森分館	講堂	PCA-J160GA9	2	PUH-J160GA9	2
	研修室		1	RZYP112CA	1
	和室	RAS-AJL56D2	1	RAC-AJL56D2	1
	調理室	FAP112DA	1	RSRP112A	1

参考資料【公民館分館写真一覧】



飯野分館
外観①



飯野分館
外観②



飯野分館
講堂①



飯野分館
講堂②

参考資料【公民館分館写真一覧】



飯野分館
講堂空調機



飯野分館
講堂空調機
コインタイマー



飯野分館
研修室①



飯野分館
研修室②

参考資料【公民館分館写真一覧】



飯野分館
研修室
空調機



飯野分館
研修室
空調機
コインタイマー



飯野分館
和室



飯野分館
和室空調機

参考資料【公民館分館写真一覧】



飯野分館
和室空調機
コインタイマー



飯野分館
調理室①



飯野分館
調理室②



飯野分館
調理室
空調機

参考資料【公民館分館写真一覧】



飯野分館
調理室
空調機
コインタイマー

参考資料【公民館分館写真一覧】



福田分館
外観①



福田分館
外観②



福田分館
講堂①



福田分館
講堂②

参考資料【公民館分館写真一覧】



福田分館
講堂空調機
コインタイマー



福田分館
和室①



福田分館
和室②



福田分館
和室空調機
コインタイマー

参考資料【公民館分館写真一覧】



津森分館
外観①



津森分館
外観②



津森分館
講堂①



津森分館
講堂②