

土地区画整理法第76条第1項許可申請の手引き

益城台地西土地区画整理事業（組合施行）

- ① 申請の必要な行為及び期間について
- ② 益城台地西土地区画整理事業（組合施行）の手続きについて
- ③ 許可内容の変更手続きについて
- ④ 申請の取り下げ手続きについて

令和5年12月

益城町都市計画課

① 申請の必要な行為及び期間について

本許可の目的は、土地区画整理事業の障害となる建築行為等を防止するとともに、権利者の二重投資を防止することにあります。そのため、事業計画決定の公告があった日から換地処分の公告のある日まで、土地区画整理事業施行地区内において次の行為を行おうとする者は、益城町長の許可を受ける必要があります。

1) 法第76条申請が必要な行為等

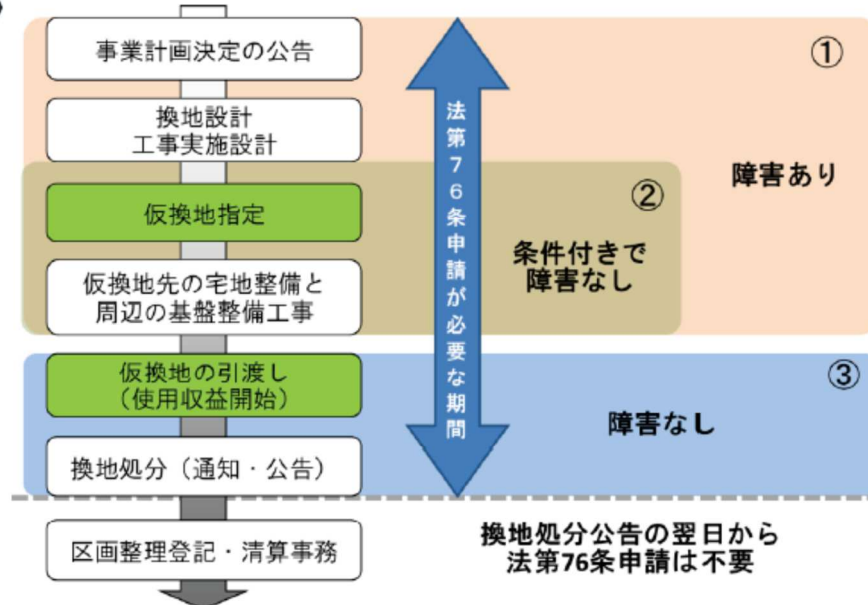
- (1) 土地の形質の変更
- (2) 建築物その他の工作物の新築、改築若しくは増築
- (3) 重量が5トンを超える移動の容易でない物件の設置若しくは堆積

※ 確認証が交付されている場合においても、次の場合は法第76条申請が必要です。

- ・ 別途行う外構工事
- ・ 増築や改築等の場合
- ・ 未着手の場合

2) 法76条申請が必要な期間

《事業の流れ》



② 益城台地西土地区画整理事業（組合施行）の手続きについて

1) 法第76条申請の事前相談

事業の施行の障害となる恐れがある行為等を行おうとする場合は、必ず土地区画整理組合へ事前相談を行って下さい

連絡先

名称 益城台地西土地区画整理組合

住所 〒861-2236 上益城郡益城町大字広崎 1345 番 2

電話 096-273-9318

※事前相談受付時間 平日の午前9時から午後5時まで

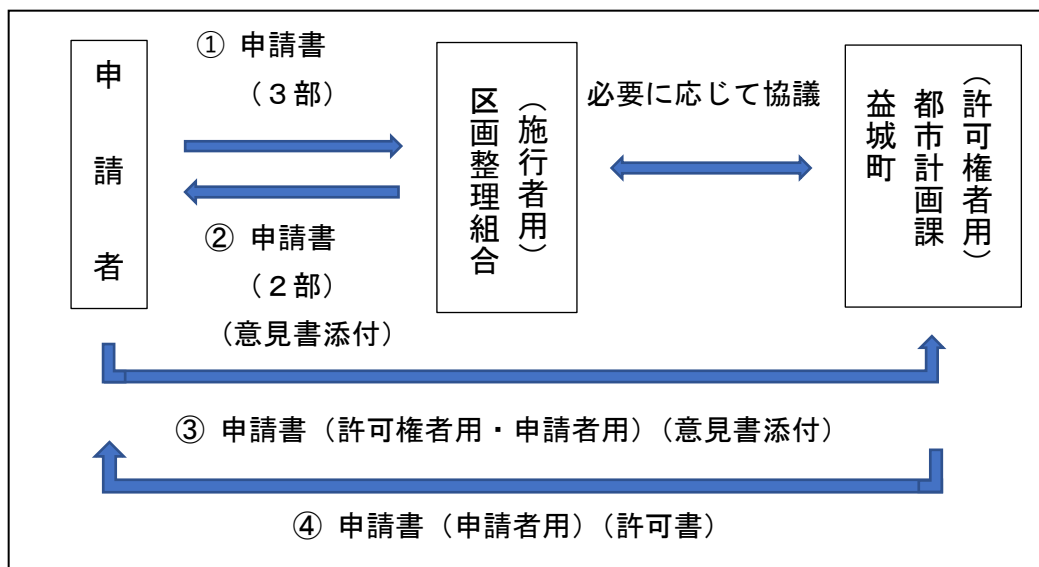
2) 法第76条申請から許可（不許可）通知までの流れ

【事務の流れ】

本町では、円滑に事務処理を行うため、許可申請時に区画整理組合の意見書の添付をお願いしています。

申請者が区画整理組合に申請書類一式を提出されてから許可されるまでの一連の流れは次のとおりです。

手続きの流れ【申請部数3部（許可権者用・施行者用・申請者用）】



【事務の流れの説明】

- ① 法第 7 6 条許可申請書を 3 部、区画整理組合へ提出します。
- ② 区画整理組合より、意見書と申請書 2 部（許可権者用・申請者用）を受け取り、益城町へ申請します。
- ③ 益城町は、施行者からの意見に基づき、申請された建築行為等を許可するかどうか、あるいは条件付き許可とするかを判断します。
- ④ 益城町から申請者へ許可（不許可）を通知します。

※ 処理日数は、すべての書類が揃って町が受け付けてから 10 日を標準とします。
（ただし、閉庁日を除きます）

3) 法第 7 6 条申請書の作成

- (1) 提出部数 3 部 （様式 3-1、様式 3-2、様式 3-3 各 1 部）

	図 書 名	注 意 事 項
①	許可申請書 様式 3-1 許可権者用 様式 3-2 申請者用 様式 3-3 施行者用	<ul style="list-style-type: none">・ 申請位置は従前地の代表地番を記入 （従前地：「仮換地指定通知書」に記載されている 従前地）・ 敷地面積は仮換地指定の面積を〇〇㎡と記入、一部 使用の場合は〇〇㎡の内 × × ㎡と記入・ 押印不要
②	施行者（区画整理組 合）の意見書	<ul style="list-style-type: none">・ 施行者（区画整理組合）が作成・ 様式 3-1 には原本を、様式 3-2 にはコピーを添付
③	委任状 （様式 4）	<ul style="list-style-type: none">・ 本人申請の場合は不要・ 代理人及び、委任者の印を押印・ 委任日を記入
④	土地使用承諾書 （様式 5）	<ul style="list-style-type: none">・ 申請者が土地所有者と異なる場合に添付・ 土地所有者及び土地使用者の印を押印・ 共有地の場合で、共有人の一人が申請する場合は、 残りの共有人の土地利用承諾書が必要・ 売買の場合は、その契約書の写しでも可
⑤	位置図	<ul style="list-style-type: none">・ 1/2, 500 程度の地形図を使用（土地区画整理事業の 位置図使用可）・ 申請位置を赤色着色などして位置が分かるように 作成

⑥	配置図	<ul style="list-style-type: none"> ・土地の境界を明示 ・対象土地の面積及び辺長を記載（仮換地図、換地設計図等と整合していること） ・一部使用の場合は、使用する位置・辺長・面積を記載 ・既存の建物、擁壁・石積み、排水溝・柵、給排水施等の地下埋設物等及び新築又は改築又は増築する建物の位置を記載
⑦	各種図面	<ul style="list-style-type: none"> ・平面図・立面図・断面図・建築面積求積図（縮尺、方位、構造、規模、材質、高さ等を表示）
⑧	仮換地指定通知等（写）	<ul style="list-style-type: none"> ・仮換地指定通知 ・仮換地案内図 ・換地位置図 ・仮換地明細図（施行者から送付された通知書の写し）
⑨	保留地の場合は保留地証明書	<ul style="list-style-type: none"> ・施行者で発行される証明書 <p>※保留地売買の契約がなされている場合は、その契約書の写しでも可</p>
⑩	工程表	着工から竣工までの工程が分かるもの

4) 問い合わせ・提出先

【益城台地西土地区画整理組合】

住所 〒861-2236 上益城郡益城町大字広崎 1345 番 2

電話 096-273-9318

【益城町】

都市計画課 都市計画係

住所 〒861-2295 上益城郡益城町大字宮園 702

TEL 096-286-3340

E-Mail : toshikeikaku@town.mashiki.lg.jp

③ 許可内容の変更手続きについて

建築物及び工作物等について、基本的な構造上の変更がなく、建築・延床面積や給排水管の配置等の軽微な変更については、届出のみで処理できます。ただし、詳細については施行者と益城町で協議を行います。

- (1) 手続きの方法について
許可申請時の「事務の流れ」に準じます。
- (2) 変更届について
「許可内容変更届」（様式 6）を 3 部と許可書・申請書の写しを添付してください。
- (3) 添付図面について
前回の許可申請から、変更のあった図面の変更部分が分かるように赤色で表示したものを 3 部それぞれに添付して下さい。

④ 申請の取り下げ手続きについて

許可申請中（許可申請後から許可書を交付する前）であっても、次の場合には申請の取り下げをすることができます。

- 1) 当該許可に係る行為を取りやめる場合
 - 2) 建築物や工作物の設計変更をする場合
- (1) 手続きの方法について
許可申請時の「事務の流れ」に準じます。
 - (2) 申請書について
「取り下げ届」（様式 7）を 3 部提出して下さい。

許可申請書

益城町長 様

申請者 住所 _____

氏名 _____

代理人 住所 _____

氏名 _____

(TEL : - -)

土地区画整理法第 7 6 条第 1 項の許可を受けたいので、下記により申請します。
記

事業の名称	益城台地西土地区画整理事業		
敷地の所在・地番	益城町大字		保留地
仮換地	街区 画地	敷地面積	m ²
保留地	街区 画地	敷地面積	m ²
工事着手予定年月日	令和 年 月 日	工事完了予定年月日	令和 年 月 日
建築物	新築 ・ 増築 ・ 改築		
用途		棟 数	
構造		階 数	
建築面積	m ²	延床面積	m ²
工作物	新築 ・ 増築 ・ 改築		
種 別			
構 造			
面積又は延長	m ² ・ m		
土地の形質の変更等	工 種	盛土・切土・その他 ()	
	概 要		

添付書類：位置図、配置図、平面図、立面図、断面図、
構造図、建築面積求積図、
仮換地指定通知（写）、工程表

施行者受付	益城町受付

令和 年 月 日

許 可 申 請 書

益城町長 様

申請者 住所

氏名

代理人 住所

氏名

(Tel : - -)

土地区画整理法第 7 6 条第 1 項の許可を受けたいので、下記により申請します。
記

事業の名称	益城台地西土地区画整理事業		
敷地の所在・地番	益城町大字		保留地
仮 換 地	街区 画地	敷地面積	m ²
保 留 地	街区 画地	敷地面積	m ²
工事着手予定年月日	令和 年 月 日	工事完了予定年月日	令和 年 月 日
建 築 物	新築 ・ 増築 ・ 改築		
用 途		棟 数	
構 造		階 数	
建 築 面 積	m ²	延 床 面 積	m ²
工 作 物	新築 ・ 増築 ・ 改築		
種 別			
構 造			
面積又は延長	m ² ・ m		
土地の形質の変更等	工 種	盛土・切土・その他 ()	
	概 要		

添付書類：位置図、配置図、平面図、立面図、断面図、
構造図、建築面積求積図、
仮換地指定通知（写）、工程表

施行者受付	益城町受付

令和 年 月 日

許 可 申 請 書

益城町長 様

申請者 住所

氏名

代理人 住所

氏名

(TEL : - -)

土地区画整理法第 7 6 条第 1 項の許可を受けたいので、下記により申請します。
記

事業の名称	益城台地西土地区画整理事業		
敷地の所在・地番	益城町大字		保留地
仮 換 地	街区 画地	敷地面積	m ²
保 留 地	街区 画地	敷地面積	m ²
工事着手予定年月日	令和 年 月 日	工事完了予定年月日	令和 年 月 日
建 築 物	新築 ・ 増築 ・ 改築		
用 途		棟 数	
構 造		階 数	
建 築 面 積	m ²	延 床 面 積	m ²
工 作 物	新築 ・ 増築 ・ 改築		
種 別			
構 造			
面積又は延長	m ² ・ m		
土地の形質の変更等	工 種	盛土・切土・その他 ()	
	概 要		

添付書類：位置図、配置図、平面図、立面図、断面図、
構造図、建築面積求積図、
仮換地指定通知（写）、工程表

施行者受付	益城町受付

委任状

令和 年 月 日

益城町長 様

(申 請 者)

住 所 _____

氏 名 _____ (印)

私は下記のことを代理人と定め、土地区画整理法第76条第1項の許可に基づく手続き並びにその訂正、受領に関する一切の権限を委任します。

記

1) 代 理 人

住 所 _____

氏 名 _____ (印)

電話番号 _____

E - mail _____

2) 申請場所 上益城郡益城町大字

3) 申請する建築物等

建築物 ・ 工作物 ・ その他 ()

4) 建築物等の用途 _____

土地 使用 承 諾 書

下記のものが、私所有の下記土地に建築行為等を行うにあたり、その土地を使用することを承諾します。

記

申請の位置
(従前地)

(従前地)

所 在 益城台地西土地地区画整理事業地内

街区·画地 街区 画地

敷地面積 m^2

建物等の概要

令和 年 月 日

住所
(土地所有者)

氏 名 (印)

住所 _____
(土地使用者)

氏 名 (印)

令和 年 月 日

許可内容変更届

益城町長 様

申請者 住所

氏名 (印)

代理人 住所

氏名 (印)

(TEL : - -)

土地区画整理法第76条第1項の規定に基づき許可を受けた建築行為等の計画について、下記のとおり変更したいので届け出します。

記

事業の名称	益城台地西土地区画整理事業		
許可年月日	令和 年 月 日		
許可番号	益都第 号		
申請地	土地の表示	益城町大字 保留地	
	仮換地	街区 画地	
	保留地	街区 画地	
変更内容	項 目	変 更 前	変 更 後
変更理由			

上記変更届を受理しました。

益城町長 西村 博則

施行者受付	益城町受付

取 り 下 げ 届

令和 年 月 日

益城町長 様

申 請 人 住 所 _____

氏 名 _____ (印)

代 理 人 住 所 _____

氏 名 _____ (印)

土地区画整理法第76条第1項の規定による許可申請を取り下げたいので
下記のとおり届出します。

記

1) 申請年月日 令和 年 月 日

2) 申請した土地 上益城郡益城町大字 _____

街区・画地 _____ 街区 _____ 画地

3) 取り下げ理由
