

---

公営住宅駐車場使用料、福祉住宅使用料、  
保健福祉センター使用料に関する  
審議結果（答申）

令和5年10月  
益城町使用料等審議会

---

— 目 次 —

1. 審議の対象とする使用料等.....	1
① 本答申における「使用料・手数料」の定義.....	1
② 本答申において審議の対象とする施設の使用料等.....	1
2. 本審議会における検討の方針.....	2
使用料・手数料等の適正化に関する基本方針.....	2
3. 答申.....	3
4. 審議を通しての審議会の所見.....	5

（審議会）

## 1. 審議の対象とする使用料等

### ① 本答申における「使用料・手数料」の定義

本答申において、使用料とは、「地方自治法第225条第1項に規定する行政財産の使用又は公の施設の利用の対価として徴収することができる料金」と定義する。手数料とは、「地方自治法第227条第1項に規定する特定の者のために行う役務（サービス）の対価として徴収する料金」と定義する。

○地方自治法

(使用料)

第二百五条 普通地方公共団体は、第二百三十八条の四第七項の規定による許可を受けてする行政財産の使用又は公の施設の利用につき使用料を徴収することができる。

(手数料)

第二十七条 普通地方公共団体は、当該普通地方公共団体の事務で特定の者のためにするものにつき、手数料を徴収することができる。

### ② 本答申において審議の対象とする施設の使用料等

本答申においては、使用料・手数料等の適正化に関する基本方針の対象となる使用料等のうち、以下の案件を対象としている（その他の使用料等については、別途審議会を開催し審議を行う）。

	担当課	料金種別
1	都市計画課	公営住宅駐車場使用料
2	都市計画課	福祉住宅使用料
3	健康保険課	保健福祉センター使用料

## 2. 本審議会における検討の方針

本審議会では使用料・手数料等の適正化に関する基本方針を軸に慎重に審議を行った。

### 使用料・手数料等の適正化に関する基本方針

平成30年度から行なった前回の見直しでは、「受益者負担の適正化」を図ることを目的に行なった。しかし、熊本地震や新型コロナウイルス感染症の拡大により、町民のスポーツ・文化活動は大幅に縮小しており、住民の「こころの復興」を後押しする観点も必要である。

また、第6次益城町総合計画では、町の魅力を発信することにより、交流人口の拡大を図り、さらには関係人口の増加へ繋げることが重要な取り組みと位置付けられておりますので、町外の団体・個人が利用する施設においては、その観点からの検討も必要である。

これらのことを踏まえ、「受益者負担の適正化」の観点と「行政経営」の観点から使用料・手数料の算定を行うこととする。

#### 【受益者負担について】

施設の運営費については、使用料だけでなく町税等により賄われており、使用料の算定にあたっては、行政サービスを利用する方としない方の均衡を考慮し、負担の公平性を図る必要がある。

一方で、町が設置した公共施設については、町民が使用することにより、町民の健康増進や福祉の向上といった設置目的が達成される。また、町外から使用者を呼び込むことで、交流人口が拡大し、賑わいが創出するなどの効果が期待できる。

このことから、受益者負担については、負担の公平性を確保しつつ、行政経営的視点を加味して設定するものとする。

#### 【算定方法の基本方針】

使用料・手数料を算定するにあたっては、次の4つの方針に基づき算定することとする。

- (1) 統一的な方法による原価の算定
- (2) 行政負担と受益者負担の負担割合の明確化
- (3) 減免制度の適正化
- (4) 住民負担の急激な上昇を防ぐための措置の適用

### 3. 答申

本審議会における審議を踏まえ、対象とした3つの施設の使用料については、次のとおり答申する。なお、答申に当たって附帯意見を併せて記す。

#### [ 公営住宅駐車場使用料 ]

改定案については適当と判断する。

##### ○使用料改定案

公営住宅建設地区	駐車場使用料（月額）
飯野、福田、津森	1,100 円
広安、広安西、木山	1,200 円

#### [ 福祉住宅使用料 ]

改定案については適当と判断する。

##### ○使用料改定案

区分	政令月収	基準額	算定使用料
1	0 円 ～ 104,000 円	34,400 円	12,200 円
2	104,001 円 ～ 123,000 円	39,700 円	14,100 円
3	123,001 円 ～ 139,000 円	45,400 円	16,200 円
4	139,001 円 ～ 158,000 円	51,200 円	18,200 円
5	158,001 円 ～ 186,000 円	58,500 円	20,800 円
6	186,001 円 ～ 214,000 円	67,500 円	24,100 円
7	214,001 円 ～ 259,000 円	79,000 円	28,200 円
8	259,001 円 ～	91,100 円	32,500 円

算出方法＝基準額×立地係数×規模係数×経過年数係数×利便性係数×福祉係数

- ◆ 立地係数：益城町一円 0.75（公営住宅法施行令）
- ◆ 規模係数：住戸専用床面 37 m<sup>2</sup>/65 m<sup>2</sup> = 0.5692（公営住宅法施行令）
- ◆ 経過年数係数：建設後 7 年経過（1-減算係数 0.0087×建築経過年数）
- ◆ 利便性係数：0.99（町営住宅 福富団地と同様）
- ◆ 福祉係数：0.9（町独自係数：障害福祉サービスとして使用料を減算する係数）

## [保健福祉センター使用料]

改定案については適当と判断する。

### ○使用料改定案

施設名	施設使用料 (1時間)	冷暖房使用料 (1時間)
多目的室 1	300 円	300 円
多目的室 2	300 円	300 円
会議室 1	150 円	150 円
会議室 2	150 円	150 円
保健指導室	200 円	200 円
託児室	150 円	150 円
調理室	400 円	300 円
研修室 1	150 円	150 円
研修室 2	150 円	150 円
工作室	300 円	300 円
健康づくりルーム	200 円※	

※健康づくりルームは1回2時間(1人)の使用料

## [附帯意見]

### 1) 公平性の確保

公営住宅駐車場について、1台目を無料とすることが適正であるのか、駐車場が私的財であること、入居者の月収や車両保有率の状況など、あらゆる面から再検討を行うこと。また、2台目駐車場の有無が団地により異なるため、現在の使用料では公平性が確保されているとは言えないため、次期見直しにおいては増額を検討すること。

### 2) 稼働率向上に向けた取り組みの実施

公営住宅駐車場について、2台目駐車場の稼働率が57%であることから、3台目の借用を希望する入居者に近隣民間駐車場と同程度で許可する、入居者使用に支障がない範囲で入居者以外に近隣民間駐車場と同程度で許可するなど、稼働率向上に向けた取り組みを実施すること。

保健福祉センターについては、町民の利用が進むよう、施設利用に関する情報を町民に届くような形で積極的に発信するとともに、町外者へのPRを行うなどして、稼働率の向上を図ること。また、次期見直しに向け、施設の詳細な利用状況に関するデータを収集するとともに、稼働率向上の取組状況に関する記録を残しておくこと。

### 3) 条例に基づく運用の徹底

公の施設については設置条例に基づいた運用が行われる必要があるため、担当課においては、条例に基づいた運用が実施されているかの再確認を行うとともに、実施されていない場合は早急に改善すること。

## 4. 審議を通しての審議会の所見

使用料等に係る審議を通して、以下の点について本審議会として所見を述べる。

- ・ 益城町使用料等審議会は中期財政見直しをもとに、使用料等が適正かどうかを判断する審議会である。今回の審議会においては、町の置かれた現状から、中期財政見直しを前提とした審議ができなかったが、次期においてはその前提に立った審議を行いたいと考えている。各担当課においては、依然として厳しい中期財政見直しを踏まえ、町の財政健全化に向けたあらゆる取り組みを実施していただきたい。
- ・ 施設の使用料算出においては、1㎡1時間あたりの原価の信頼性が重要となるため、次期見直しに向けては、その算出方法の精度向上を図ること。また、行政利用を含め、使用料のあり方、徴収方法、予約方法など、公の施設の使用料とは別の機会に審議を行う必要がある。

以上の点について取り組むことは、受益者負担の適正化を推進するだけに留まらず、歳入確保による町の財政健全化を図るうえで必要であると考えます。

今後も町執行部においては、こうした視点に立ち、質の高い行政サービスを提供されることを期待するものである。