

# 複合施設（仮称）使用料に係る説明資料

生涯学習課

令和6年2月9日

# 1. 複合施設（仮称）の概要

## ■ 複合施設（仮称）について

複合施設（仮称）は、平成28年熊本地震にて被災し再建が必要になった「中央公民館」「男女共同参画センター」「地域ふれあい交流館」の3つの施設を複合化した施設です。

今後の益城町の復興の促進と更なる発展を目指す地域づくりの拠点となる施設で、いつでも誰もが気軽に利用し、自発的に交流が生まれ、地域と人の結びつきを強める施設となるよう、「地域を結び将来の発展を目指す地域づくりの拠点」を目指すべき姿としています。

施設が担う機能（中央公民館、男女共同参画センター、地域ふれあい交流館）の更なる充実を図るとともに、複合化により期待される相乗効果を最大限に高め、より住民が利用しやすく、親しみを持たれる施設となるため、管理運営の基本方針を以下のとおり定めるところとしております。

### 管理運営の基本方針

- (1) 垣根のない学びの提供
- (2) 交流による新たな価値や活動の創造
- (3) 憩いとにぎわいの場の提供

### 管理運営の基本方針の考え方

#### (1) 垣根のない学びの提供

性別や年齢にとられない学びを提供し、子どもから高齢者までが共に学べる環境づくりを目指します。また、複合施設であるという特性を生かし、相互に連携を図りやすい一体化された管理運営を目指します。

#### (2) 交流による新たな価値や活動の創造

人が集い、世代を問わず楽しむことで新たな出会い、“やりたいこと”の発見に繋がる場を提供します。さらに、学んだことを教え合う仕組みを構築し、住民支援と人材育成を図ります。

#### (3) 憩いとにぎわいの場の提供

機能を十分に発揮し、住民に親しまれる施設を目指します。また、利用者のニーズが適切に反映され、利用者同士のコミュニケーションが取れるような運営を目指します。

# 1. 複合施設（仮称）の概要

## ■ 複合化する3施設について

### ➤ 中央公民館

施設規模 延床面積：1,197㎡

主な設備 講堂、研修室、会議室、和室 等

担う機能

- ・生きがいつくりや豊かな人生を送るための支援
- ・住民の多様な生涯学習ニーズへの対応 等



### ➤ 男女共同参画センター

施設規模 延床面積：726㎡

主な設備 相談室、託児室、料理実習室、軽運動室、講習室、和室 等

担う機能

- ・男女共同参画社会を目指す意識づくり
- ・男女共同参画社会のための総合推進体制づくり
- ・男女がともにいきいきと暮らせるための環境づくり 等



### ➤ 地域ふれあい交流館

施設規模 延床面積：400㎡

主な設備 プレイルーム、相談室、打合せスペース 等

担う機能

- ・子の状況や家庭環境に合わせた、全ての子育て家庭の支援
- ・社会全体で子育てを応援する意識づくり
- ・子育て家庭が支援サービスを効率的に利用できるための周知・啓発 等

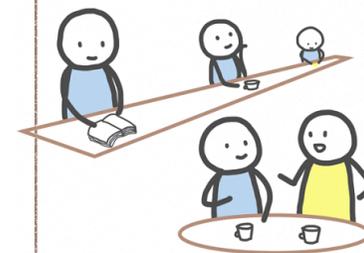
集いの広場事業（3歳未満の乳幼児及び保護者が対象）を展開していた。



# 1. 複合施設（仮称）の概要

## 事業実施内容

| 施設の<br>目指す<br>姿        | 基本<br>方針         | 実施事業の展開   | 実施内容  |
|------------------------|------------------|---|---|
| 地域を結び将来の発展を目指す地域づくりの拠点 | 提供<br>垣根のない学びの   | 共生社会の実現に向けて、多様性を認め合い相互理解を深める事業や子どもから高齢者までが共に学べる事業を展開する。                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 性別・年齢・国籍を超えた講座に関する事</li> <li>➤ ネットを活用したサテライト講座に関する事</li> <li>➤ 就労に関する事</li> <li>➤ 啓発活動に関する事</li> <li>➤ 体験・研修に関する事</li> </ul> |
|                        | 価値<br>交流による新たな創造 | 新たな出会いや「やりたいこと」が見つかる機会を創出し、学びを共有する事業を展開する。また、住民同士の創造的な活動の支援と自立した人材の育成を目指す事業を展開する。 | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 関連機関との連携構築に関する事</li> <li>➤ コミュニティイベントに関する事</li> <li>➤ 住民によるワークショップや講座等の支援に関する事</li> <li>➤ 各種団体の活動促進に関する事</li> </ul>          |
|                        | 場の<br>憩いの提供      | 施設が機能を十分に発揮し、親しまれるよう事業を展開する。また、利用者同士が繋がり、憩いとにぎわいを楽しむ場を提供する。                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 集い・憩いの場の形成及び提供に関する事</li> <li>➤ 時節に応じたイベントに関する事</li> <li>➤ ライフイベントに応じた事業に関する事</li> </ul>                                      |



# 1. 複合施設（仮称）の概要

## ■ イメージパース

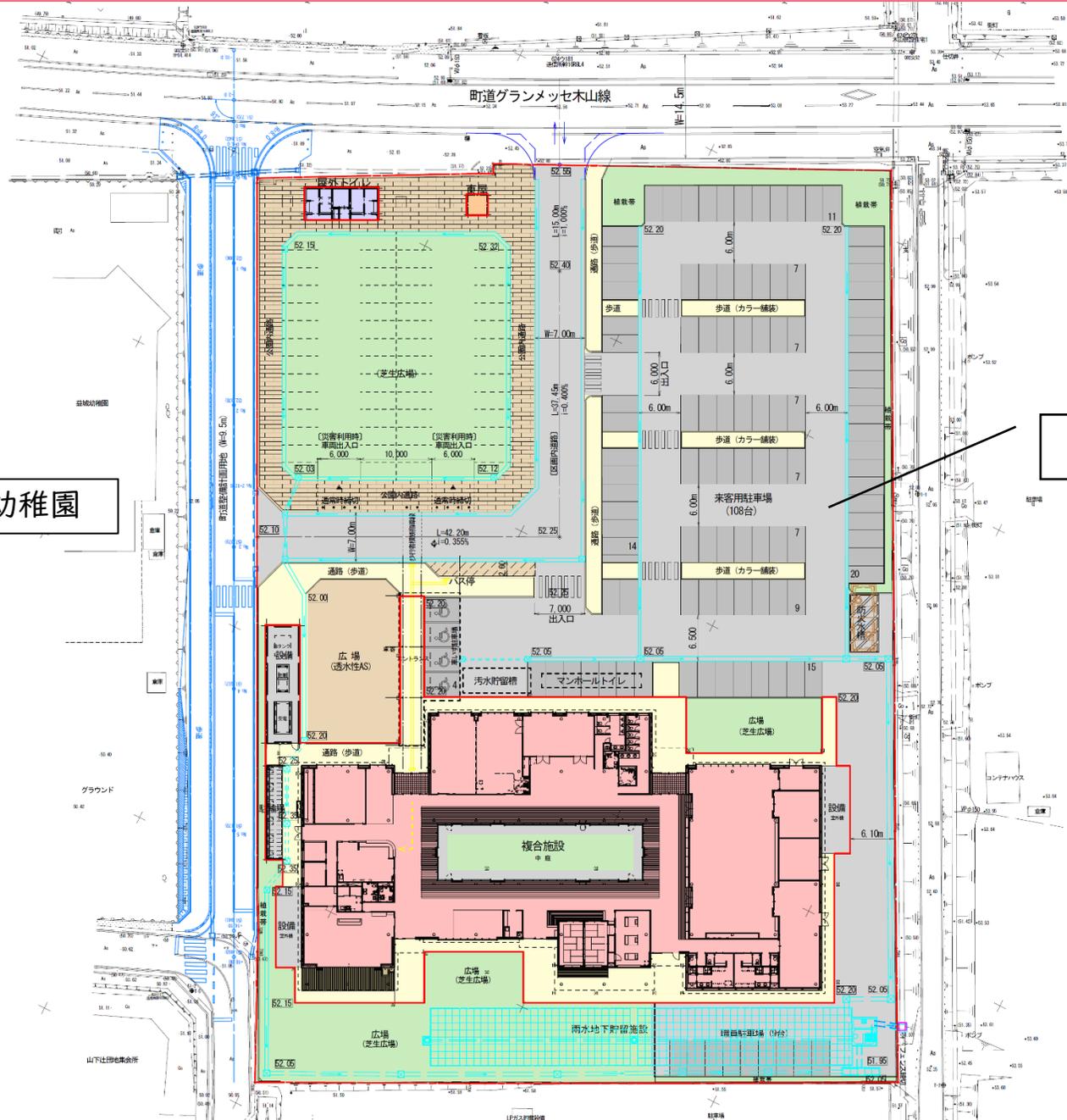


# 1. 複合施設（仮称）の概要

## 配置図

町立益城幼稚園

仮設庁舎跡地



— 本設計範囲  
(他は開発設計図による)

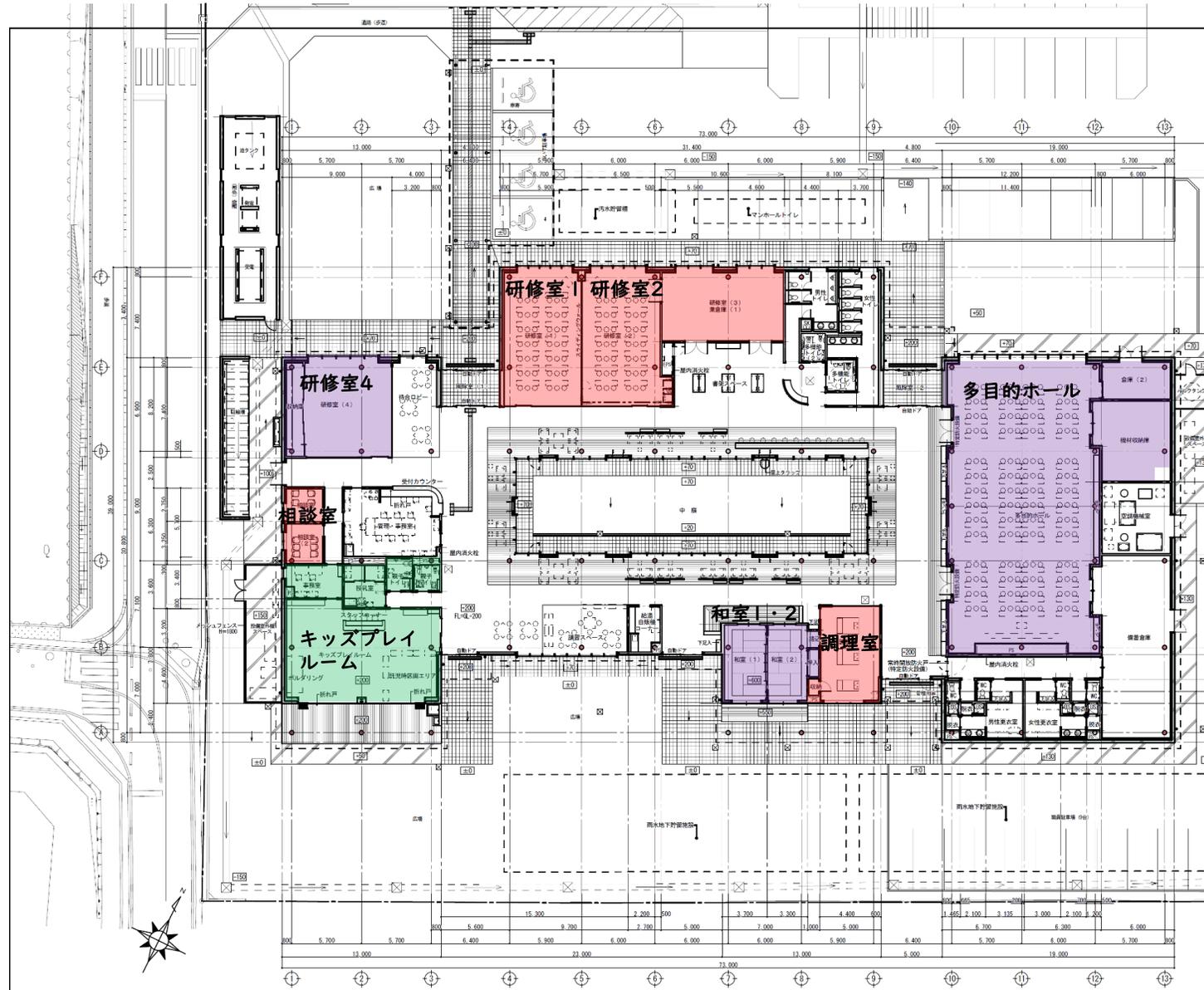
# 1. 複合施設（仮称）の概要

## ■ 平面図

中央公民館

男女共同参画センター

地域ふれあい交流館



| 貸出施設                  | 面積 (㎡) | 備考   |
|-----------------------|--------|--|
| 多目的ホール                | 294.32 | 用途：集会、講演会、軽スポーツなど<br>備品：パتون、スクリーン、組立式舞台など |
| 研修室1                  | 76.38  | 用途：座学など<br>備品：音響（研修室2共用）、スクリーンなど           |
| 研修室2                  | 76.6   | 用途：座学など<br>備品：音響（研修室1共用）、スクリーンなど           |
| 研修室3                  | 61.61  | 用途：会議、研修室1・2備品の収納など                        |
| 研修室4                  | 59.04  | 用途：親子学習など<br>備品：工作台など                      |
| 調理室                   | 39.85  | 用途：調理など<br>備品：調理器具<br>仕様：ガス                |
| 和室1                   | 24.05  | 用途：囲碁、将棋、試食スペース、日本文化体験など                   |
| 和室2                   | 22.95  | 備品：座布団、座卓など                                |
| ※非貸出<br>キッズプレイ<br>ルーム | 105.3  | 用途：子育て、託児<br>備品：おもちゃ（キッズ用ボルダリングなど）、可動式棚 など |

## 2. 算定方法

### ■ 算出資料の説明

➤ 複合施設（仮称）の供用開始に向け必要な管理経費を算出

➤ 算出する経費

✓ 人件費

• 必要人員（正職員）

… 館長1名、事務職1名（令和5年度平均給与から算出）

うち、施設管理（貸館）業務に伴う人員工数は0.32名と設定する。

↑参考資料）必要な人員工数から算出

（会計年度任用職員）… 施設管理人3名（益城町会計年度任用職員の給与条例より算出）

社会教育指導員1名※

（※施設管理業務を伴わないため使用料の算定には含めない。）

✓ 物件費

• 需用費は、はぴねす経費を主な参考値として算出する（電気料金については試算した値）。

• 機械警備、設備管理、清掃・衛生管理などの委託料等については、参考見積を基に算出する。

• 維持補修費は、新しい建物であるため想定しない（何かあった場合予備流用対応予定）。

• 減価償却費（建物※）における取得価格は建設工事契約額を、補助金は補助金内定額を基に算出する（災害復旧工事のため、補助金決定は2月末の見込み）。

• 減価償却費（備品）は、令和6年度当初予算（3月議会）計上額を基に、耐用年数ごとの取得価格から算出する。

※複合施設減価償却費（建物）について

【造】鉄骨造（金属造（骨格材の肉厚が4mm超え）

【細目（用途）】事務所

【耐用年数】38年

【定額法の償却率】0.027

減価償却資産の耐用年数等に関する省令別表第一

| 種類 | 構造又は用途                       | 細目   | 耐用年数 |
|----|------------------------------|------|------|
| 建物 | 金属造のもの（骨格材の肉厚が4mmを超えるものに限る。） | 事務所用 | 38   |

## 2. 算定方法

### ■ 施設使用料算定表

別紙1のとおり

#### 参考資料

- 必要経費算出表（別紙2）
- 複合施設電気料金試算（別紙3）

### ■ 空調（冷暖房）使用料算定表

別紙5のとおり

### ■ 備品減価償却費算定表

別紙6のとおり

# (参考資料) 必要な人工工数

| A               | B           | A/B     |
|-----------------|-------------|---------|
| 施設管理運営に係る時間(hr) | 年間労働時間 (hr) | 必要な人工工数 |
| 607時間30分        | 1900時間00分   | 0.32    |

人工工数 = 事業に係る時間 ÷ 年間労働時間

▶ 年間労働時間 = 245日 (年間労働日数) × 7.75時間 (勤務時間) ≒ 1,900時間

✓ 年間館労働日数 = 52周 (1年間の1週間の数) × 5日 (平日数) - 15日 (祝日数) = 245日

• 1年間の1週間の数 = 365 ÷ 7 ≒ 52周

| 施設管理運營業務<br>(管理人業務除く) | 1回実施するにあたり<br>必要な時間 | 年間回数 (回) | 業務に係る<br>時間 |
|-----------------------|---------------------|----------|-------------|
| 貸館受付業務 (窓口申請)         | 0時間10分              | 3,300    | 550時間00分    |
| 貸館受付業務 (電話対応)         | 0時間05分              | 330      | 27時間30分     |
| 施設管理事務 (簡易)           | 0時間30分              | 36       | 18時間00分     |
| 施設管理事務 (時間を要する)       | 2時間00分              | 6        | 12時間00分     |
| 計                     |                     |          | 607時間30分    |

次ページ (B+C) ÷ 2 ≒ 3,300  
※1回当たり平均使用時間は約2時間

窓口申請の10分の1を想定

# (参考資料) 想定利用時間及び想定使用料

| 複合施設 (仮称) | 貸出施設   | 施設面積 (㎡) | A<br>年間使用可能時間 (hr) | B=A×<br>(A)~(D)  | C=A×<br>(a)~(d)       | D=A×<br>(i)~(iv)               | E<br>一般使用料 (円/hr) | F<br>減免団体使用料 (円/hr) | G<br>空調使用料 (円/hr) | H=(C-D)×<br>E+D×F+C×G |
|-----------|--------|----------|--------------------|------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|
|           |        |          |                    | 想定<br>町利用時間 (hr) | 一般における<br>想定利用時間 (hr) | 町以外減免団<br>体における想定<br>利用時間 (hr) |                   |                     |                   | 想定収入 (円)              |
|           | 多目的ホール | 294.32   | 3,978              | 92               | 999                   | 271                            | 800               | 400                 | 600               | 1,290,200             |
|           | 研修室 1  | 76.38    | 3,978              | 64               | 792                   | 394                            | 200               | 100                 | 200               | 277,400               |
|           | 研修室 2  | 76.60    | 3,978              | 64               | 792                   | 394                            | 200               | 100                 | 200               | 277,400               |
|           | 研修室 3  | 61.61    | 3,978              | 64               | 792                   | 394                            | 200               | 100                 | 200               | 277,400               |
|           | 研修室 4  | 59.04    | 3,978              | 64               | 792                   | 394                            | 200               | 100                 | 200               | 277,400               |
|           | 調理室    | 39.85    | 3,978              | 4                | 191                   | 0                              | 200               | 100                 | 200               | 76,400                |
|           | 和室 1   | 24.05    | 3,978              | 0                | 880                   | 203                            | 100               | 50                  | 100               | 165,850               |
|           | 和室 2   | 22.95    | 3,978              | 0                | 880                   | 203                            | 100               | 50                  | 100               | 165,850               |
|           | 計      | 654.80   | 31,824             | 352              | 6,118                 | 2,253                          |                   |                     |                   | 2,807,900             |

(参考値：H27 年度)

| 施設名     | 施設面積 (㎡) | 年間使用可能時間 (hr) | 町利用<br>実績 (hr) | 町利用率<br>(%) | 貸館利用<br>実績 (hr) | 町以外減免団体<br>利用実績 (hr) | 貸館利用率<br>(%) | 町以外減免団体<br>利用率 (%) |
|---------|----------|---------------|----------------|-------------|-----------------|----------------------|--------------|--------------------|
|         |          |               |                |             |                 |                      |              |                    |
| 講堂      | 209.00   | 4,131         | 151            | 3.7%        | 983.5           | 499.5                | 23.9%        | 12.1%              |
| 第1研修室   | 57.30    | 4,131         | 290            | 7.1%        | 610.5           | 387.0                | 14.8%        | 9.4%               |
| 第2研修室   | 63.00    | 4,131         | 73             | 1.8%        | 684.0           | 398.0                | 16.6%        | 9.7%               |
| 第3研修室   | 65.90    | 4,131         | 0              | 0.0%        | 849.5           | 525.5                | 20.6%        | 12.8%              |
| 第4研修室   | 35.00    | 4,131         | 61             | 1.5%        | 1,023.0         | 611.0                | 24.8%        | 14.8%              |
| 第5研修室   | 42.00    | 4,131         | 61             | 1.5%        | 1,156.0         | 599.0                | 28.0%        | 14.6%              |
| 和室 1・2号 | 64.20    | 4,131         | 0              | 0.0%        | 1,477.5         | 193.5                | 35.8%        | 4.7%               |
| 和室 3号   | 27.70    | 4,131         | 0              | 0.0%        | 610.0           | 386.0                | 14.8%        | 9.4%               |
| 会議室     | 28.40    | 4,131         | 0              | 0.0%        | 876.5           | 544.5                | 21.3%        | 13.2%              |
| 男女共同参画C |          | 16,160        | 20             | 0.2%        | 2,470.0         | 0.0                  | 15.3%        | 0.0%               |
| 軽運動室    | 170.00   | 3,232         | 16             | 0.5%        | 864.0           | 0.0                  | 26.7%        | 0.0%               |
| 大講習室    | 58.50    | 3,232         | 2              | 0.1%        | 500.0           | 0.0                  | 15.5%        | 0.0%               |
| 小講習室    | 27.00    | 3,232         | 0              | 0.0%        | 510.0           | 0.0                  | 15.8%        | 0.0%               |
| 和室      | 38.80    | 3,232         | 0              | 0.0%        | 442.0           | 0.0                  | 13.7%        | 0.0%               |
| 調理室     | 69.64    | 3,232         | 2              | 0.1%        | 154.0           | 0.0                  | 4.8%         | 0.0%               |
| 計       |          | 53,339        | 656            | 1.3%        | 10,740.5        | 4,144.0              | 20.2%        | 7.8%               |

| 施設分類     | 年間使用可能時間 (hr) | 町利用<br>実績 (hr) | 町利用率     | 貸館利用<br>実績 (hr) | 町以外減免団体<br>利用実績 (hr) | 貸館利用率<br>(%) | 町以外減免団体<br>利用率 (%) |
|----------|---------------|----------------|----------|-----------------|----------------------|--------------|--------------------|
| 講堂・軽運動室  | 7,363         | 167            | (A) 2.3% | 1,847.5         | 499.5                | (a) 25.1%    | (i) 6.8%           |
| 研修室・講習室等 | 31,250        | 487            | (B) 1.6% | 6,209.5         | 3,065.0              | (b) 19.9%    | (ii) 9.9%          |
| 和室       | 11,494        | 0              | (C) 0.0% | 2,529.5         | 579.5                | (c) 22.1%    | (iii) 5.1%         |
| 調理室      | 3,232         | 2              | (D) 0.1% | 154             | 0.0                  | (d) 4.8%     | (iv) 0.0%          |

**R5年度調査項目**

|                           |          |           |
|---------------------------|----------|-----------|
| 使用料に係る根拠条例等               | 適用除外の有・無 | 適用除外該当の理由 |
| 複合施設 (仮称) 設置条例 (R6.3制定予定) | 無        |           |

|           |  |
|-----------|--|
| 最終料金見直し年度 |  |
|-----------|--|

|                 |            |
|-----------------|------------|
| 想定必要経費 (円)<br>① | 66,594,845 |
|-----------------|------------|

| 経費 (円)   | 複合施設 (仮称)  |  |  |
|----------|------------|--|--|
|          | 66,594,845 |  |  |
| 人件費      | 692,547    |  |  |
| 職員給与     | 390,147    |  |  |
| 平均給与 (円) | 5,615,754  |  |  |
| 職員数 (人)  | 0.07       |  |  |
| 報酬       | 223,200    |  |  |
| その他      | 79,200     |  |  |
| 物件費      | 25,918,040 |  |  |
| 需用費      | 10,000     |  |  |
| 光熱水費     | 0          |  |  |
| 燃料費      | 0          |  |  |
| 消耗品費     | 10,000     |  |  |
| その他      | 0          |  |  |
| 役務費      | 3,600      |  |  |
| 委託料      | 25,904,440 |  |  |
| 使用料・賃借料  | 0          |  |  |
| その他      |            |  |  |
| 維持補修費    | 0          |  |  |
| 修繕費      | 0          |  |  |
| その他      |            |  |  |
| 減価償却費    | 39,984,257 |  |  |
| 建物       | 34,559,377 |  |  |
| 備品       | 5,424,880  |  |  |

(減価償却費算出欄)

| 償却資産概要          | 構造又は用途               | 耐用年数 (年) | 償却率   | 取得価格 (円)      | 補助金 (円)     |
|-----------------|----------------------|----------|-------|---------------|-------------|
| 建物              | 鉄骨造 (金属造 (4ミリ超))     | 38       | 0.027 | 1,472,788,900 | 192,812,000 |
| 減価償却費           | (取得価格-補助金) × 定額法の償却率 |          |       |               | 34,559,377  |
| 備品 (オフィス家具・備品等) |                      | 別紙のとおり   |       | 55,000,000    | 7,000,000   |
| 減価償却費           | (取得価格-補助金) × 定額法の償却率 |          |       |               | 5,424,880   |

(施設の概要等)

|       |         |        |                               |
|-------|---------|--------|-------------------------------|
| 施設の概要 | (建築年次)  | 2024年度 | (構造) 鉄骨造 (金属造 (骨格材の肉厚が四ミリ超え)) |
|       | (総面積) ② | 2,023㎡ |                               |

| 貸出施設   | 面積 (㎡) |
|--------|--------|
| 多目的ホール | 294.32 |
| 研修室 1  | 76.38  |
| 研修室 2  | 76.6   |
| 研修室 3  | 61.61  |
| 研修室 4  | 59.04  |
| 調理室    | 39.85  |
| 和室 1   | 24.05  |
| 和室 2   | 22.95  |
| 計      | 655    |

365日-52日 (週1日休館) - 8日 (年末年始 (12/28~1/4))

9時~22時

|         |     |   |          |         |
|---------|-----|---|----------|---------|
| 年間開館日数  | 306 | ⇒ | 年間使用可能時間 | 3978 時間 |
| 1日の開館時間 | 13  |   | ③        |         |

原価算定

|             |           |        |
|-------------|-----------|--------|
| 1㎡あたり単価     | ④ = ① ÷ ② | 32,919 |
| 1㎡・1時間あたり単価 | ④ ÷ ③     | 8.28   |

|     |               |
|-----|---------------|
| 施設名 | ( 複合施設 (仮称) ) |
|-----|---------------|

|             |      |
|-------------|------|
| 1㎡・1時間あたり単価 | 8.28 |
|-------------|------|

使用料原価 (1時間あたり)

| 貸出施設   | 面積 (㎡) | 積算             | 使用料原価 (円) |
|--------|--------|----------------|-----------|
| 多目的ホール | 294.32 | 1㎡・1時間あたり単価×面積 | 2,437     |
| 研修室 1  | 76.38  |                | 633       |
| 研修室 2  | 76.60  |                | 635       |
| 研修室 3  | 61.61  |                | 511       |
| 研修室 4  | 59.04  |                | 489       |
| 調理室    | 39.85  |                | 330       |
| 和室 1   | 24.05  |                | 200       |
| 和室 2   | 22.95  |                | 191       |

施設の受益者負担の割合

| 施設の種類・区分 | 負担割合 (%) | 区分及び負担割合の設定理由              |
|----------|----------|----------------------------|
| 第2分類     | 30%      | 公共的サービスであり、住民の選択により利用されるため |

使用料受益者負担 (1時間あたり)

| 貸出施設   | 使用料原価 (円) | 受益者負担 (円) | 最終使用料金案 (円) |
|--------|-----------|-----------|-------------|
| 多目的ホール | 2,437     | 732       | 800         |
| 研修室 1  | 633       | 190       | 200         |
| 研修室 2  | 635       | 191       | 200         |
| 研修室 3  | 511       | 154       | 200         |
| 研修室 4  | 489       | 147       | 200         |
| 調理室    | 330       | 99        | 100         |
| 和室 1   | 200       | 60        | 100         |
| 和室 2   | 191       | 58        | 100         |

※実績 (想定) 値をベースとした使用料設定 (「年間使用可能時間」を「想定稼働時間」とした場合の使用料設定)

|                     |              |                  |          |
|---------------------|--------------|------------------|----------|
| 想定必要経費<br>①         | 66,594,845 円 | 総面積<br>②         | 2,023 ㎡  |
| 年間想定使用時間<br>③       | 804 時間       | 1㎡あたり単価<br>④=①÷② | 32,919 円 |
| 1㎡・1時間あたりの単価<br>⑤÷③ | <b>40.97</b> |                  |          |

使用料原価 (1時間あたり)

| 貸出施設   | 面積 (㎡) | 積算             | 使用料原価 (円) |
|--------|--------|----------------|-----------|
| 多目的ホール | 294.32 | 1㎡・1時間あたり単価×面積 | 12,059    |
| 研修室 1  | 76.38  |                | 3,130     |
| 研修室 2  | 76.60  |                | 3,139     |
| 研修室 3  | 61.61  |                | 2,525     |
| 研修室 4  | 59.04  |                | 2,419     |
| 調理室    | 39.85  |                | 1,633     |
| 和室 1   | 24.05  |                | 986       |
| 和室 2   | 22.95  |                | 941       |

施設の受益者負担の割合

| 施設の種類・区分 | 負担割合 (%) | 区分及び負担割合の設定理由              |
|----------|----------|----------------------------|
| 第2分類     | 30%      | 公共的サービスであり、住民の選択により利用されるため |

使用料受益者負担 (1時間あたり)

| 貸出施設   | 使用料原価 (円) | 受益者負担 (円) | 最終使用料金案 (円) |
|--------|-----------|-----------|-------------|
| 多目的ホール | 12,059    | 3,618     | 3,700       |
| 研修室 1  | 3,130     | 939       | 1,000       |
| 研修室 2  | 3,139     | 942       | 1,000       |
| 研修室 3  | 2,525     | 758       | 800         |
| 研修室 4  | 2,419     | 726       | 800         |
| 調理室    | 1,633     | 490       | 500         |
| 和室 1   | 986       | 296       | 300         |
| 和室 2   | 941       | 283       | 300         |

## 必要経費算出表

| 節        | 細節      | 説明                    | 細説明                           | 業務内容  | 積算   | 必要額        | 備考   |
|----------|---------|-----------------------|-------------------------------|---|--|------------|--|
| 報酬       |         | パートタイム会計年度任用職員報酬      | 管理人<br>(労務職1級5号)              |   | 140,000円×(12+4.40)×3名  | 6,888,000  |  |
|          |         |                       | 社会教育指導員<br>1級13号              |   | 164,100×(12+4.40)  | 2,691,240  | 使用料計算には含めず   |
| 給料       |         | 職員給料                  |                               |   | R5年度平均給与(342,424×(12+4.40)×2名)<br>※館長、職員   | 11,231,507 | 使用料計算時では、工数0.32名で算出  |
| 小計       |         |                       |                               |   |  | 20,810,747 |  |
| 報償費      |         | 講師謝礼                  |                               |   | 0  | 0          | 公民館講座・男女共同参画講座(いずれもスキルアップ等に係るもの)に係る謝礼等は受益者負担               |
| 旅費       |         | 費用弁償                  |                               |   | 0  | 0          | 公民館講座・男女共同参画講座(いずれもスキルアップ等に係るもの)に係る謝礼等は受益者負担               |
|          |         | 普通旅費                  |                               |   | 0  | 0          |  |
|          |         | パートタイム会計年度任用職員通勤費用弁償  |                               |   | 0  | 0          |  |
| 需用費      | 一般需用費   | 一般需用費                 | 消耗品費                          |   | R4はびねず経費   | 449,000    |  |
|          |         |                       | 印刷製本費                         |   | 77,000   | 77,000     | ラクスル参考価格<br>4000部 両面カラー<br>A4巻3つ折り<br>マット 135kg<br>6.営業日出荷 |
|          |         |                       | 燃料費                           |   | 生涯学習課のR5年度実績値 約90,000円<br>-年間想定走行距離=7,500km<br>-4~9月までのGS平均=165円<br>-車実燃費=14km/L | 90,000     |  |
|          |         |                       | 光熱水費                          |   | 上下水道料金:<br>364,000円(R4はびねず経費)<br>電気料:5,008,917円                                  | 5,372,917  | 電気料の詳細は(別紙3)参照   |
|          |         | 修繕料                   |                               |   |  | 0          | 新庁舎は、何かあった場合は予備費流用で対応                                      |
|          | 食糧費     | 食糧費                   | 食糧費                           |   |  | 0          |  |
| 役務費      |         | 通信運搬費                 |                               |   | R4はびねず経費   | 572,000    |  |
|          |         | インターネット使用料<br>(Wi-Fi) |                               |   | 8000×12=96,000   | 96,000     | 7,000円超え/月   |
|          |         | 植栽管理手数料               |                               | 樹木の剪定、消毒、芝の管理   |  | 804,747    | 参考見積   |
|          |         | グリストラップ清掃手数料          |                               | 調理室から出る油・ゴミが直接下水道に流れるのを防止するせき止めの清掃                        | 8,800円×4回  | 35,200     |  |
|          |         | 防火管理者講習受講手数料          |                               |   | 講習料8,000円×1名   | 8,000      |  |
|          | 設備管理手数料 | 地下タンクの点検手数料           |                               |   |  | 85,800     | 参考見積   |
| 委託料      |         | 警備委託料                 | 機械警備手数料                       | 出入口等にセンサーを取り付け、警備業者の監視センターで監視する                           |  | 986,040    | 参考見積   |
|          |         | 設備管理委託料               | 受変電設備の保守<br>管理業務委託料           | 電気工作物の保安規定に基づく保守点検の実施                                     |  | 275,880    | 参考見積   |
|          |         |                       | 空調設備の保守点検委託料                  | フロン排出抑制法に基づく定期点検(定期点検:3年に1回、簡易点検:年4回)                     |  | 1,066,560  | 参考見積   |
|          |         |                       | 自動扉の保守点検委託料                   |   |  | 308,000    | 参考見積   |
|          |         |                       | 消防設備点検委託料                     |   |  | 302,500    | 参考見積   |
|          |         |                       | 電話交換機の保守点検                    |   |  | 201,036    | 参考見積   |
|          |         |                       | 防犯カメラの保守点検                    |   |  | 0          | 警備委託料に含む   |
|          |         |                       | 清掃管理業務・管理衛生管理業務委託料            | 日常清掃、定期清掃、水質検査、病虫害防除、排水設備の掃除(半年に1回)、雑用水層清掃、ねずみ等の防除、空気環境測定 |  | 7,037,600  | 参考見積   |
|          |         |                       | 一般廃棄物の収集運搬・処分業務委託料<br>HP制作委託料 |   | 770,000(にじいる参考)  | 770,000    | 68,112<br>参考見積   |
| 使用料及び賃借料 |         | 複合機リース料               |                               | 複合機1台   |  | 908,515    | 済(白黒・カラー)  |
|          |         | 玄関マットリース料             |                               | 24スパン   |  | 98,670     | 参考見積   |
|          |         | 車両リース料金               |                               | ヴァッツ 1台   | 34,600×12(総務課より、年度契約)  | 415,200    | 済  |
| 備品       |         |                       |                               |   |  |            |  |
| 小計       |         |                       |                               |   |  | 20,028,777 |  |

※赤字が前回説明から変更となった金額

## 複合施設電気料金試算

|         |        |
|---------|--------|
| 設計時電気容量 | 150 KW |
| 設計時電力負荷 | 125 KW |

一日あたり

↓入力↓

|               |          |
|---------------|----------|
| 想定稼働率         | 54.6 %   |
| 想定最大需要電力 (年間) | 50 KW    |
| 想定電力量         | 709.8 KW |

←50±20%適当

←13時間を想定、さらに80%補正

(設計時電力負荷×想定稼働率×13時間×80%)

7~9月のひと月あたりの電気料金

$$50(\text{KW}) \times 2142.78(\text{円/KW}) + 709.8(\text{KW}) \times 26\text{日} \times (13.37 + 2.74 + 1.4(\text{円/KW h})) = \text{¥}430,282$$

その他のひと月あたりの電気料金

$$50(\text{KW}) \times 2142.78(\text{円/KW}) + 709.8(\text{KW}) \times 26\text{日} \times (12.44 + 2.74 + 1.4(\text{円/KW h})) = \text{¥}413,119$$

年間電気料金は、

$$430282 \times 3\text{ヵ月} + 413119 \times 9\text{ヵ月} =$$

## 九州電力電気料金算出 2023

業務用電力A-1想定

|                 |      |           |
|-----------------|------|-----------|
| 基本料金 (円/KW)     |      | ¥2,142.78 |
| 電力量料金 (円/KW h)  | 7~9月 | ¥13.37    |
|                 | その他  | ¥12.44    |
| 燃料等調整費 (円/KW h) |      | ¥2.74     |
| 再エネ賦課金 (円/KW h) |      | ¥1.40     |

¥5,008,917

|                            | 面積 (㎡) | 稼働率   |
|----------------------------|--------|-------|
| 施設全体                       | 2,023  | 54.6% |
| 貸館部分                       | 655    | 20.2% |
| 事務所・供用部分                   | 1,368  | 71.0% |
| うち、倉庫・トイレなど常時使用しない箇所を除いた部分 | 970    | 100%  |

← (655㎡×20.2%+1,368㎡×71.0%) ÷2,023㎡

← (参考資料) の貸館利用率から算出

← (970㎡×100%) ÷1,368㎡

→ (別紙4) 参考



(別紙5)

| 室名       | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 系統         | 内機         |      |        |      | 外機    |      |        |      |        |       | 案分率<br>(能力案分) | 料金<br>①+②+③<br>(円/h) | 最終<br>料金案<br>(円/h) |
|----------|-------------------------|------------|------------|------|--------|------|-------|------|--------|------|--------|-------|---------------|----------------------|--------------------|
|          |                         |            | 機種名        | 能力   | 電気量    | 電気料金 | 機種名   | 能力   | 電気量    | 電気料金 | ガス量    | ガス料金  |               |                      |                    |
|          | (Kw)                    |            |            | (Kw) | (円/h)① | (Kw) |       | (Kw) | (円/h)② | (kw) | (円/h)③ |       |               |                      |                    |
| 多目的ホール   | 294.32                  | GH-3       | GHI-3      | 56.0 | 3.00   | 52.5 | GHO-3 | 56.0 | 1.26   | 22.1 | 41.9   | 517.7 | 100%          | 592                  | 600                |
| 研修室(1)   | 76.38                   | GH-1       | GHI-1-1×2台 | 16.0 | 0.26   | 4.6  | GHO-1 | 85.0 | 1.98   | 34.7 | 74.1   | 915.6 | 15%           | 147                  | 200                |
| 研修室(2)   | 76.60                   |            | GHI-1-1×2台 | 16.0 | 0.26   | 4.6  |       |      |        |      |        |       | 15%           | 147                  | 200                |
| 研修室(3)   | 61.61                   |            | GHI-1-1×2台 | 16.0 | 0.26   | 4.6  |       |      |        |      |        |       | 15%           | 147                  | 200                |
| 研修室(4)   | 59.04                   |            | GHI-1-3×4台 | 18.0 | 0.20   | 3.5  |       |      |        |      |        |       | 17%           | 163                  | 200                |
| 調理室      | 39.85                   |            | GHI-1-2×2台 | 14.2 | 0.18   | 3.2  |       |      |        |      |        |       | 13%           | 129                  | 200                |
| 和室(1)    | 24.05                   |            | GHI-1-6    | 3.6  | 0.03   | 0.5  |       |      |        |      |        |       | 3%            | 32                   | 100                |
| 和室(2)    | 22.95                   |            | GHI-1-6    | 3.6  | 0.03   | 0.5  |       |      |        |      |        |       | 3%            | 32                   | 100                |
| キッズプレイーム | 105.31                  |            | GHI-1-4×3台 | 10.8 | 0.12   | 2.1  |       |      |        |      |        |       | 10%           | 98                   | —                  |
|          |                         | GHI-1-5×3台 | 8.4        | 0.09 | 1.6    | 8%   | 76    | —    |        |      |        |       |               |                      |                    |

※屋内機の料金は内機の定格出力に該当する電気料金を計上した。

屋外機の料金は屋内機の能力の系統合計に対する割合を算出し

屋外機の定格出力に係る電気料金、ガス料金に(能力案分)割合を  
乗じ算出した。

※LPG料金は熊本市学校教育課に比アング (320円/m<sup>3</sup>+税=352円/m<sup>3</sup>)

上記使用料金のみ、基本料金は無し。

料金の設定は冷房時の使用電力量及びガス消費量で試算

|      | 電気    |             |        | ガス   |
|------|-------|-------------|--------|------|
|      | 従量料金  | 燃料調整費<br>単価 | 再エネ賦課金 | 従量料金 |
| 入力単価 | 13.37 | 2.74        | 1.4    | 352  |

|             |           |   |                |   |                         |   |                        |   |            |
|-------------|-----------|---|----------------|---|-------------------------|---|------------------------|---|------------|
| GH-3外機ガス消費量 | 41.9【kwh】 | → | 36,034【Kcal/h】 | → | 1.47【m <sup>3</sup> /h】 | × | 352【円/m <sup>3</sup> 】 | = | 517.7【円/h】 |
| GH-1外機ガス消費量 | 74.1【kwh】 | → | 63,726【Kcal/h】 | → | 2.60【m <sup>3</sup> /h】 | × | 352【円/m <sup>3</sup> 】 | = | 915.6【円/h】 |

※( 1 kwh = 860 Kcal/h )  
( LPG発熱量 = 24,500 kcal/m<sup>3</sup> )

複合施設備品 減価償却算定表

(別紙6)

| NO                  | 財務省令※別表第一 器具及び備品                             |      | 品名                               | 取得価格       | 取得価格<br>(補助金差引) | 償却率   | 減価償却費(単年) | 減価償却費<br>(1~3年目) |
|---------------------|--|------|----------------------------------|------------|-----------------|-------|-----------|------------------|
|                     | 構造又は用途-細目                                    | 耐用年数 |                                  |            |                 |       |           |                  |
| 1                   | 事務机、事務いす及びキャビネット<br>-主として金属製のもの              | 15   | 机、椅子、収納棚など                       | 17,900,000 | 15,620,000      | 0.067 | 1,046,540 | 1,046,540        |
| 2                   | 事務机、事務いす及びキャビネット<br>-その他のもの                  | 8    | クリスタルトレ-                         | 74,500     | 65,000          | 0.125 | 8,125     | 8,125            |
| 3                   | 応接セット<br>-その他のもの                             | 8    | 座卓、ラウンジチェア、ソファ-など                | 13,810,000 | 12,050,000      | 0.125 | 1,506,250 | 1,506,250        |
| 4                   | 応接セット<br>-児童用机及びいす                           | 5    | 授乳用テーブル、チェア                      | 245,000    | 215,000         | 0.200 | 43,000    | 43,000           |
| 5                   | 陳列だな及び陳列ケース<br>-その他のもの                       | 8    | 防災倉庫軽量棚、木製ケースなど                  | 6,890,000  | 6,015,000       | 0.125 | 751,875   | 751,875          |
| 6                   | その他のもの<br>-主として金属製のもの                        | 15   | パンフレットスタンド、ロッカー、ベルト<br>パーテーションなど | 7,100,000  | 6,195,000       | 0.067 | 415,065   | 415,065          |
| 7                   | その他のもの<br>-その他のもの                            | 8    | 演題、花台、遊具など                       | 5,285,000  | 4,615,000       | 0.125 | 576,875   | 576,875          |
| 8                   | その他のもの<br>-カーテン、座ぶとん、寝具、丹前その他こ<br>れらに類する繊維製品 | 3    | 洗い替えクッション プルメア用                  | 5,500      | 5,000           | 0.334 | 1,670     | 1,670            |
| 9                   |  | 3    | 公民館関係備品購入費                       | 3,690,000  | 3,220,000       | 0.334 | 1,075,480 | 1,075,480        |
| ※減価償却資産の耐用年数等に関する省令 |  |      |                                  | 55,000,000 | 48,000,000      |       |           | 5,424,880        |