

都 市 計 画 の 理 由 書

1. 種類・名称

熊本都市計画益城インター北産業団地地区計画の決定（益城町決定）

2. 理 由

本地区は、益城町の西部に位置し、九州自動車道益城熊本空港ICから約0.8Km、主要地方道熊本益城大津線に近接するなど、広域交通網へのアクセス性が高い地区であり、周辺には熊本産業展示場（グランメッセ熊本）、熊本総合工業団地、熊本輸送団地等が整備されており、既成産業用地と連携した更なる産業等の立地誘導と機能増進が見込まれる地域である。

また、町の都市計画マスタープランにおいて、物流を中心とした産業の集積や新たな企業の誘致や立地等により、雇用の場の確保を図る新産業拠点として位置付けられている。

これらを踏まえ、本地区の特徴を活かし、地域の活性化に寄与する製造業施設や流通業務施設、IT 関連施設など多様な産業を立地誘導するとともに、周辺の良好な自然環境や田園景観と調和の取れた拠点形成を計画的に推進するため、地区計画を決定するものである。