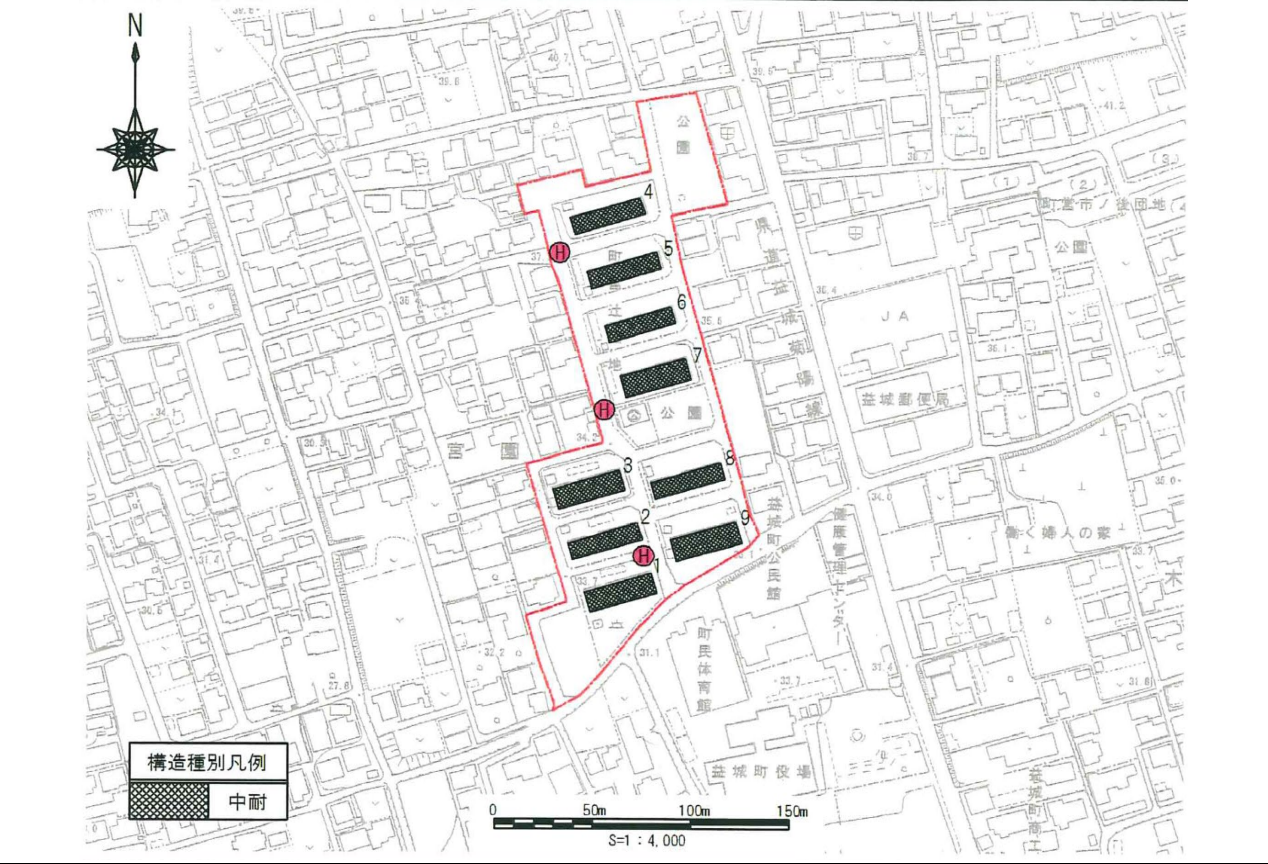


団地名		1. 辻団地						
敷地概要	所在地	熊本県上益城郡益城町大字宮園685番地						
	ゾーン	市街化区域及び災害復興ゾーン			用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	敷地面積 (㎡)	21, 598. 3			容積率 (%) ／法定建ぺい率		150/60	
	その他の地域地区規制	DID地区 一団地認定 S56. 8. 13 (建築基準法 第86条第1項) 熊本県指令建第256号			接道 (m)		4. 0～6. 0m	
建物現況	住棟番号	建築年度	構造	階数	住戸タイプ	戸当床 面積(㎡)	戸数 (戸)	延床面積 (㎡)
	1棟	S56	中耐	4	3LDK	74. 40	16	1, 190. 40
	2棟	S56	中耐	4	3DK	70. 20	16	1, 123. 20
	3棟	S57	中耐	4	3LDK	74. 40	16	1, 190. 40
	4棟	S58	中耐	4	3DK	70. 20	16	1, 123. 20
	5棟	S58	中耐	4	3DK	70. 20	16	1, 123. 20
	6棟	S59	中耐	4	3DK	70. 20	16	1, 123. 20
	7棟	S59	中耐	4	3LDK	74. 40	16	1, 190. 40
	8棟	S61	中耐	4	3DK	70. 20	16	1, 123. 20
	9棟	S61	中耐	4	3LDK	74. 40	16	1, 190. 40
	合計	—	—	—	—	—	144	10, 444. 8
	建 築 面 積 (㎡)		3, 023. 3		建ぺい率 (%)		14. 0%	
	延床面積(㎡)		10, 255. 5		容積率 (%)		47. 5%	
住戸改善履歴					環境改善履歴			
H23 屋上防水工事 外壁塗装工事 劣化補修工事 H21 9棟北側ベランダ外壁補修工事 H17 全棟排水管高圧洗浄 1・2・4・8棟ガス漏れ警報装置取替 H16 1棟屋上防水工事					臨時 外部階段手すり整備 (一部) 公園遊具修繕			
入居状況	入居戸数(戸)		133		入居率 (%)		92. 36	
	入居人数(人)		278		平均世帯人員(人)		2. 1	
	収入超過世帯数(世帯)		21		空家戸数(戸)		11	
	高齢者世帯数(世帯)		48		(うち政策空家戸数)		0	

団地名		1. 辻団地				
施設現況						
		集会所	児童遊園	駐車場	自転車置場	給水
		○	○	○	○	高層
		排水	ゴミ置場	エレベーター		ガス
		下水接続	○	—		プロパン
現地写真						

団地名		2. 惣領団地							
敷地概要	所在地	熊本県上益城郡益城町大字惣領1471番地							
	ゾーン	市街化区域及び災害復興ゾーン			用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	敷地面積 (㎡)	5, 586. 3			容積率 (%) ／法定建ぺい率		150/60		
	その他の地域地区規制	DID地区			接道 (m)		6～15m		
建物現況	住棟番号	建築年度	構造	階数	住戸タイプ	戸当床面積(㎡)	戸数 (戸)	延床面積 (㎡)	
	1棟	S53	中耐	4	3DK	61. 60	24	1, 478. 40	
	2棟	S54	中耐	4	3DK	70. 20	24	1, 684. 80	
	合計	—	—	—	—	—	48	3, 163. 2	
	建 築 面 積 (㎡)		929. 6			建ぺい率(%)		16. 6%	
	延床面積(㎡)		3, 220. 3			容積率(%)		57. 6%	
住戸改善履歴					環境改善履歴				
H22 1棟給水ポンプ取替 H21 2棟給水ポンプ取替 H16 1棟排水管高圧洗浄					H23 外部階段手すり整備 1棟 臨時 公園遊具修繕				
入居状況	入居戸数(戸)		44		入居率(%)		91. 67		
	入居人数(人)		94		平均世帯人員(人)		2. 1		
	収入超過世帯数(世帯)		7		空家戸数(戸)		4		
	高齢者世帯数(世帯)		11		(うち政策空家戸数)		0		

団地名	2. 惣領団地
-----	---------

配置図

構造種別凡例

中耐

0 50m 100m

S=1 : 2,500

施設 現況	集会所	児童遊園	駐車場	自転車置場	給水	ガス
	—	○	○	○	高層	プロパン
	排水	ゴミ置場	エレベーター			
	下水接続	○	—			

現地写真

2

団地名		3. 市ノ後団地						
敷地概要	所在地	熊本県上益城郡益城町大字木山544番地（1～6棟） 熊本県上益城郡益城町大字辻の城399番地1（7・8棟）						
	ゾーン	市街化区域及び災害復興ゾーン			用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	敷地面積（㎡）	14, 324. 6			容積率（％） ／法定建ぺい率		150/60	
	その他の地域地区規制	DID地区 一団地認定 S63. 8. 3（建築基準法第86条第1項） 熊本県指令建第1077号			接道（m）		4. 0～6. 0m	
建物現況	住棟番号	建築年度	構造	階数	住戸タイプ	戸当床面積（㎡）	戸数（戸）	延床面積（㎡）
	1棟	S63	低耐	2	3DK	66. 6	8	532. 8
	2棟	S63	中耐	4	3DK	66. 8	16	1, 068. 7
	3棟	H1	中耐	4	3DK	66. 8	16	1, 068. 7
	4棟	H1	中耐	4	3DK	66. 8	16	1, 068. 7
	5棟	H2	中耐	4	3DK	66. 8	16	1, 068. 7
	6棟	H2	中耐	4	3LDK	72. 4	24	1, 737. 0
	7棟	H3	中耐	4	3LDK	76. 5	24	1, 836. 7
	8棟	H4	中耐	4	3DK	70. 9	24	1, 703. 1
	合計	—	—	—	—	—	144	10, 084. 4
	建築面積（㎡）		3, 131. 7		建ぺい率（％）		21. 9％	
延床面積（㎡）		10, 425. 8		容積率（％）		72. 8％		
住戸改善履歴					環境改善履歴			
H21 給水ポンプ取替 H18 給水ポンプ（圧力タンク等）取替 H17 3・4棟ガス漏れ警報装置取替 全棟排水管高圧洗浄					臨時 外部階段手すり整備（一部） 公園遊具修繕			
入居状況	入居戸数（戸）		137		入居率（％）		95. 14	
	入居人数（人）		315		平均世帯人員（人）		2. 3	
	収入超過世帯数（世帯）		21		空家戸数（戸）		7	
	高齢者世帯数（世帯）		35		（うち政策空家戸数）		0	

団地名	3. 市ノ城団地
-----	----------

配置図

構造種別凡例

低耐
中耐

施設現況	集会所	児童遊園	駐車場	自転車置場	給水	ガス
	○	○	○	○	直結	プロパン
	排水	ゴミ置場	エレベーター			
	下水接続	○	—			

現地写真

団地名		4. 広崎団地						
敷地概要	所在地	熊本県上益城郡益城町大字広崎852番地						
	ゾーン	市街化区域及び災害復興ゾーン			用途地域	第一種低層住居専用地域		
	敷地面積 (㎡)	3,609.9			容積率(%) ／法定建ぺい率		80/40	
	その他の地域地区規制	DID地区 建築物の高さ限度 10m 外壁の後退距離の限度 1m			接道(m)		4.0～6.0m	
建物現況	住棟番号	建築年度	構造	階数	住戸タイプ	戸当床面積(㎡)	戸数(戸)	延床面積(㎡)
	1	H10	中耐	3	3LDK	89.64	20	1,792.80
						89.64 (高齢者タイプ)	3	268.92
	合計	—	—	—	—	—	23	2,061.72
	建築面積(㎡)		917.4		建ぺい率(%)		25.4%	
	延床面積(㎡)		1,640.6		容積率(%)		45.4%	
住戸改善履歴					環境改善履歴			
なし					臨時 公園遊具修繕			
入居状況	入居戸数(戸)		22		入居率(%)		95.65	
	入居人数(人)		66		平均世帯人員(人)		3.0	
	収入超過世帯数(世帯)		4		空家戸数(戸)		1	
	高齢者世帯数(世帯)		4		(うち政策空家戸数)		0	

団地名	4. 広崎団地
-----	---------

配置図

The map shows a residential complex layout. A red rectangle highlights the main building area. Elevation points are marked: 15.7, 15.4, 14.7, 12.7, 15.6, 15.0, 18.0, 20.4, 6.0, 13.6. A legend box indicates '構造種別凡例' (Building Type Legend) with '中耐' (Medium Durability) represented by a hatched pattern. A scale bar shows 0, 50m, 100m. The scale is S=1:2,500.

施設 現況	集会所	児童遊園	駐車場	自転車置場	給水	ガス
	○	○	○	○	直結	プロパン
	排水	ゴミ置場	エレベーター			
	下水接続	○	—			

現地写真

団地名		5. 砥川第1団地						
敷地概要	所在地	熊本県上益城郡益城町大字砥川1748番地						
	ゾーン	市街化調整区域内集住ゾーン						
	敷地面積 (㎡)	2,307.00			容積率(%) ／法定建ぺい率		—	
	その他の地域地区規制				接道(m)		概ね4m 砥川支線に接道 (GIS図上計測)	
建物現況	住棟番号	建築年度	構造	階数	住戸タイプ	戸当床面積(㎡)	戸数(戸)	延床面積(㎡)
	A	H31	木造	1	2LDK	69.10	2	138.20
	B	H31	木造	1	2LDK	69.10	1	148.10
					3LDK	79.00	1	
	C	H31	木造	1	2LDK	69.10	2	138.20
	D	H31	木造	1	2LDK	69.10	1	148.10
					3LDK	79.00	1	
	E	H31	木造	1	2LDK	69.10	2	138.20
	合計	—	—	—	—	—	10	710.80
	建築面積(㎡)		711.07		建ぺい率(%)		30.8%	
延床面積(㎡)		655.82		容積率(%)		28.4%		
住戸改善履歴					環境改善履歴			
入居状況	入居戸数(戸)		10		入居率(%)		100	
	入居人数(人)		18		平均世帯人員(人)		1.8	
	収入超過世帯数(世帯)		1		空家戸数(戸)		0	
	高齢者世帯数(世帯)		5		(うち政策空家戸数)		0	

団地名

5. 砥川第1団地

配置図

平成 28 年熊本地震災害公営住宅整備記録より抜粋

施設現況	集会所	児童遊園	駐車場	自転車置場	給水	ガス
	—	—	○	○	—	プロパン
	排水	ゴミ置場	エレベーター			
	下水接続	○	—			

現地写真

団地名		6. 砥川第2団地						
敷地概要	所在地	熊本県上益城郡益城町大字砥川2801番地						
	ゾーン	市街化調整区域内集住ゾーン						
	敷地面積 (㎡)	2,168.00			容積率(%) ／法定建ぺい率		—	
	その他の地域地区規制				接道(m)		4.0～6.0m	
建物現況	住棟番号	建築年度	構造	階数	住戸タイプ	戸当床面積(㎡)	戸数(戸)	延床面積(㎡)
	A	R2	木造	1	2LDK	68.20	2	136.40
	B	R2	木造	1	2LDK	68.20	2	136.40
	C	R2	木造	1	3LDK	80.00	1	80.00
	D	R2	木造	1	2LDK	68.20	2	136.40
	合計	—	—	—	—	—	7	489.20
	建築面積(㎡)		489.61		建ぺい率(%)		22.6%	
	延床面積(㎡)		455.5		容積率(%)		20.5%	
住戸改善履歴					環境改善履歴			
入居状況	入居戸数(戸)		7		入居率(%)		100	
	入居人数(人)		13		平均世帯人員(人)		1.9	
	収入超過世帯数(世帯)		1		空家戸数(戸)		0	
	高齢者世帯数(世帯)		4		(うち政策空家戸数)		0	

団地名	6. 砥川第2団地
-----	-----------



配置図

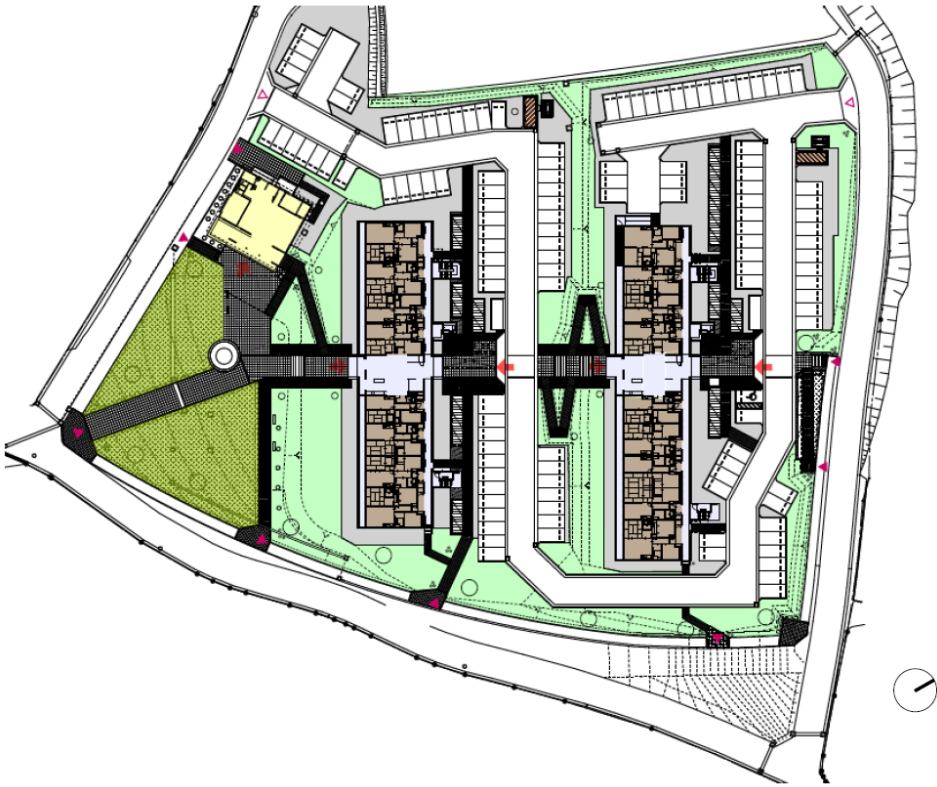
平成 28 年熊本地震災害公営住宅整備記録より抜粋

施設現況	集会所	児童遊園	駐車場	自転車置場	給水	ガス
	—	—	○	○	—	プロパン
	排水	ゴミ置場	エレベーター			
	下水接続	○	—			

現地写真



団地名		7. 安永団地							
敷地概要	所在地	熊本県上益城郡益城町大字安永899番地1							
	ゾーン	市街化調整区域及び災害復興ゾーン							
	敷地面積 (㎡)	14, 525. 00			容積率（％） ／法定建ぺい率		—		
	その他の地域地区規制				接道 (m)		4. 0～6. 0m		
建物現況	住棟番号	建築年度	構造	階数	住戸タイプ	戸当床面積(㎡)	戸数 (戸)	延床面積 (㎡)	
	1棟	R2	中耐	5	2DK	74. 40	15	1, 116. 00	
					2LDK	85. 60	20	1, 712. 00	
					3LDK	106. 10	14	1, 485. 40	
	2棟	R2	中耐	5	2DK	74. 40	10	744. 00	
					2LDK	85. 60	20	1, 712. 00	
					3LDK	106. 10	14	1, 485. 40	
	合計	—	—	—	—	—	93	8, 254. 80	
	建 築 面 積 (㎡)		1756. 00		建ぺい率(％)		12. 1%		
延床面積(㎡)		6798. 74		容積率(％)		46. 8%			
住戸改善履歴					環境改善履歴				
入居状況	入居戸数(戸)		91		入居率(％)		97. 85		
	入居人数(人)		191		平均世帯人員(人)		2. 1		
	収入超過世帯数(世帯)		8		空家戸数(戸)		2		
	高齢者世帯数(世帯)		30		(うち政策空家戸数)		2		

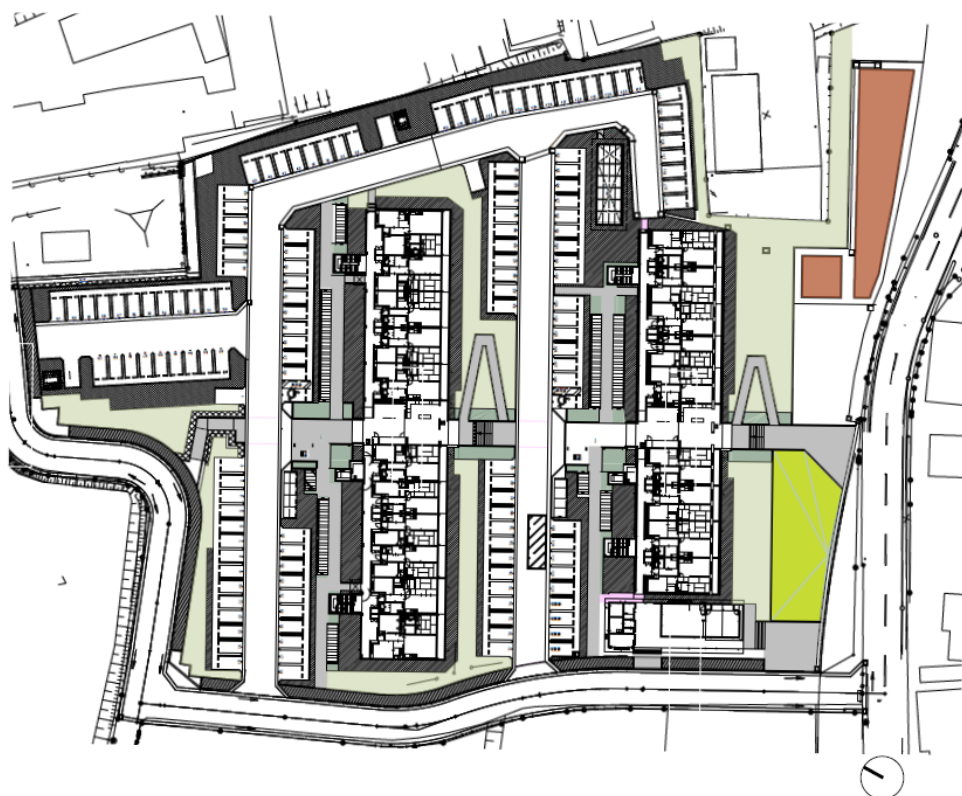
団地名		7. 安永団地				
施設現況						
		配置図				
		平成 28 年熊本地震災害公営住宅整備記録より抜粋				
		集会所	児童遊園	駐車場	自転車置場	給水
		○	—	○	○	—
		排水	ゴミ置場	エレベーター		
		下水接続	○	○		
現地写真						

団地名		8. 島田団地						
敷地概要	所在地	熊本県上益城郡益城町大字島田303番地、385番地、428番地						
	ゾーン	市街化調整区域内集住ゾーン						
	敷地面積 (㎡)	1,478.00			容積率(%) ／法定建ぺい率		—	
	その他の地域地区規制				接道(m)		4.0～6.0m	
建物現況	住棟番号	建築年度	構造	階数	住戸タイプ	戸当床面積(㎡)	戸数(戸)	延床面積(㎡)
	A	R2	木造	1	2LDK	71.00	2	142.00
	B	R2	木造	1	2LDK	71.00	2	142.00
	C	R2	木造	1	2LDK	71.00	2	142.00
	D	R2	木造	1	2LDK	71.00	2	142.00
	E	R2	木造	1	2LDK	71.00	2	142.00
	F	R2	木造	1	3LDK	83.10	2	166.00
	G	R2	木造	1	2LDK	71.00	2	142.00
	H	R2	木造	1	2LDK	71.00	2	142.00
	I	R2	木造	1	2LDK	71.00	2	142.00
	J	R2	木造	1	2LDK	71.00	2	142.00
	K	R2	木造	1	2LDK	71.00	2	142.00
	L	R2	木造	1	2LDK	71.00	2	142.00
	M	R2	木造	1	2LDK	71.00	2	142.00
	N	R2	木造	1	2LDK	71.00	2	142.00
	合計	—	—	—	—	—	28	2,012.00
建築面積(㎡)		2012.44		建ぺい率(%)		136.2%		
延床面積(㎡)		2012.44		容積率(%)		136.2%		
住戸改善履歴					環境改善履歴			
入居状況	入居戸数(戸)		28		入居率(%)		100	
	入居人数(人)		45		平均世帯人員(人)		1.6	
	収入超過世帯数(世帯)		1		空家戸数(戸)		0	
	高齢者世帯数(世帯)		14		(うち政策空家戸数)		0	

団地名		8. 島田団地				
平成 28 年熊本地震災害公営住宅整備記録より抜粋						
施設 現況	集会所	児童遊園	駐車場	自転車置場	給水	ガス
	—	—	○	○	—	プロパン
	排水	ゴミ置場	エレベーター			
	下水接続	○	—			
現地写真						

団地名		9. 馬水団地							
敷地概要	所在地	熊本県上益城郡益城町大字馬水442番地1							
	ゾーン	市街化調整区域及び災害復興ゾーン							
	敷地面積 (㎡)	11, 9725. 00			容積率 (%) ／法定建ぺい率		—		
	その他の地域地区規制				接道 (m)		14m (都市計画道路 益城東西線)		
建物現況	住棟番号	建築年度	構造	階数	住戸タイプ	戸当床面積(㎡)	戸数 (戸)	延床面積 (㎡)	
	1棟	R2	中耐	5	2DK	73. 50	15	1, 102. 50	
					2LDK	84. 50	30	2, 535. 00	
					3LDK	104. 80	14	1, 467. 20	
	2棟	R2	中耐	5	2DK	73. 50	10	735. 00	
					2LDK	84. 50	35	2, 957. 5	
					3LDK	104. 80	4	419. 20	
	合計	—	—	—	—	—	108	9, 216. 40	
	建 築 面 積 (㎡)		1989. 87		建ぺい率(%)		16. 6%		
延床面積(㎡)		7590. 22		容積率(%)		63. 4%			
住戸改善履歴					環境改善履歴				
入居状況	入居戸数(戸)		106		入居率(%)		98. 15		
	入居人数(人)		204		平均世帯人員(人)		1. 9		
	収入超過世帯数(世帯)		9		空家戸数(戸)		2		
	高齢者世帯数(世帯)		50		(うち政策空家戸数)		2		

団地名	9. 馬水団地
-----	---------



平成 28 年熊本地震災害公営住宅整備記録より抜粋

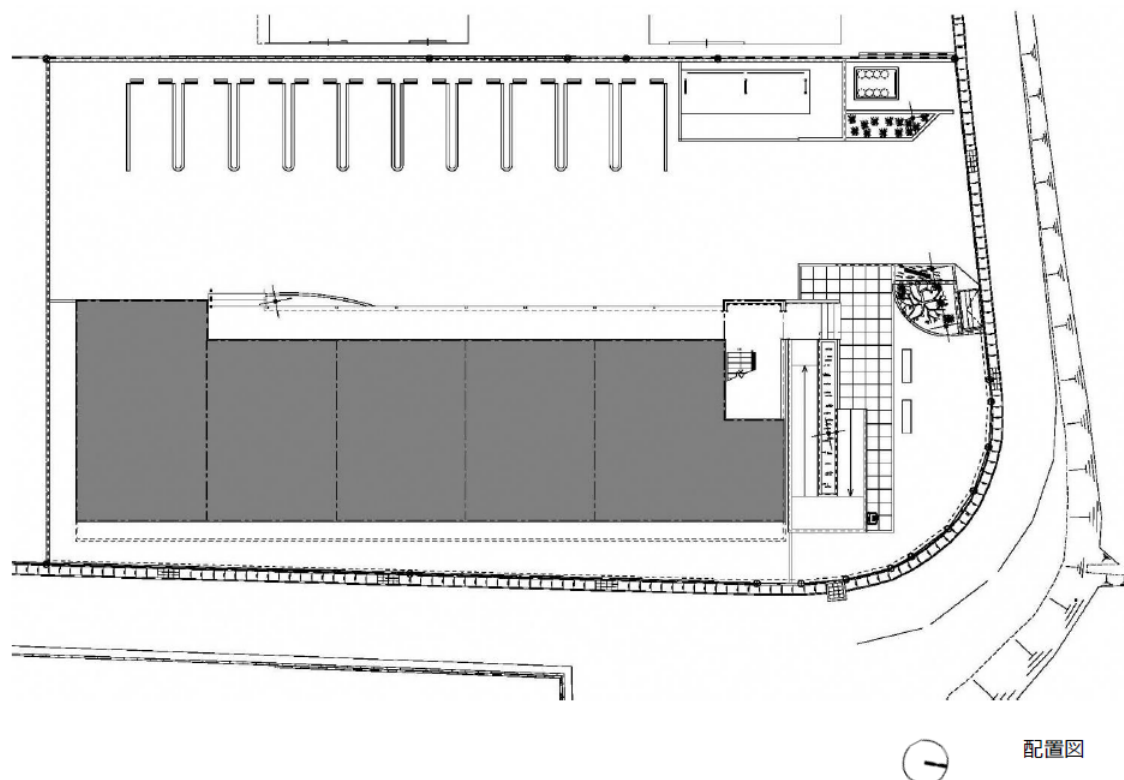
施設現況	集会所	児童遊園	駐車場	自転車置場	給水	ガス
	○	—	○	○	—	プロパン
	排水	ゴミ置場	エレベーター			
	下水接続	○	○			

現地写真



団地名		10. 古閑団地							
敷地概要	所在地	熊本県上益城郡益城町大字古閑367番地1							
	ゾーン	市街化区域及び災害復興ゾーン			用途地域	第一種住居専用地域			
	敷地面積 (㎡)	999. 29			容積率 (%) ／法定建ぺい率		200/60		
	その他の地域 地区規制				接道 (m)		4. 0～6. 0m		
建物現況	住棟番号	建築年度	構造	階数	住戸タイプ	戸当床 面積(㎡)	戸数 (戸)	延床面積 (㎡)	
	1棟	R1	準耐	2	2DK	58. 30	6	349. 80	
					2LDK (A)	74. 30	2	148. 60	
					2LDK (B)	72. 40	2	144. 80	
	合計	—	—	—	—	—	10	643. 20	
建 築 面 積 (㎡)		322. 61		建ぺい率(%)		32. 3%			
延床面積(㎡)		578. 82		容積率(%)		57. 9%			
住戸改善履歴					環境改善履歴				
入居状況	入居戸数(戸)		10		入居率(%)		100		
	入居人数(人)		21		平均世帯人員(人)		2. 1		
	収入超過世帯数(世帯)		0		空家戸数(戸)		0		
	高齢者世帯数(世帯)		3		(うち政策空家戸数)		0		

団地名	10. 古閑団地
-----	----------



平成 28 年熊本地震災害公営住宅整備記録より抜粋

施設現況	集会所	児童遊園	駐車場	自転車置場	給水	ガス
	—	—	○	○	—	プロパン
	排水	ゴミ置場	エレベーター			
	下水接続	○	—			

現地写真



団地名		11 福富団地						
敷地概要	所在地	熊本県上益城郡益城町大字福富865番地1						
	ゾーン	市街化区域及び災害復興ゾーン			用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	敷地面積 (㎡)	3,095.10			容積率(%) ／法定建ぺい率		150/60	
	その他の地域 地区規制				接道(m)		4.0～6.0m	
建物現況	住棟番号	建築年度	構造	階数	住戸タイプ	戸当床 面積(㎡)	戸数 (戸)	延床面積 (㎡)
	A	R2	準耐	2	2DK(A)	70.80	2	141.60
					2DK(B)	71.50	2	143.00
					2DK(C)	71.80	4	287.20
					2DK(D)	71.80	2	143.60
	B	R2	準耐	2	2DK(A)	70.80	2	141.60
					2DK(B)	71.50	2	143.00
					2DK(D)	71.80	2	143.60
					2DK(E)	71.80	2	143.60
					2LDK(A)	84.30	2	168.60
					2LDK(B)	84.70	4	338.80
合計	—	—	—	—	—	24	1,794.60	
建 築 面 積 (㎡)		927.2		建ぺい率(%)		30.0%		
延床面積(㎡)		1524.73		容積率(%)		49.2%		
住戸改善履歴				環境改善履歴				
入居状況	入居戸数(戸)		24		入居率(%)		100	
	入居人数(人)		40		平均世帯人員(人)		1.7	
	収入超過世帯数(世帯)		1		空家戸数(戸)		0	
	高齢者世帯数(世帯)		18		(うち政策空家戸数)		0	

団地名	11. 福富団地
-----	----------



平成 28 年熊本地震災害公営住宅整備記録より抜粋

施設現況	集会所	児童遊園	駐車場	自転車置場	給水	ガス
	—	—	○	○	—	プロパン
	排水	ゴミ置場	エレベーター			
	下水接続	○	—			

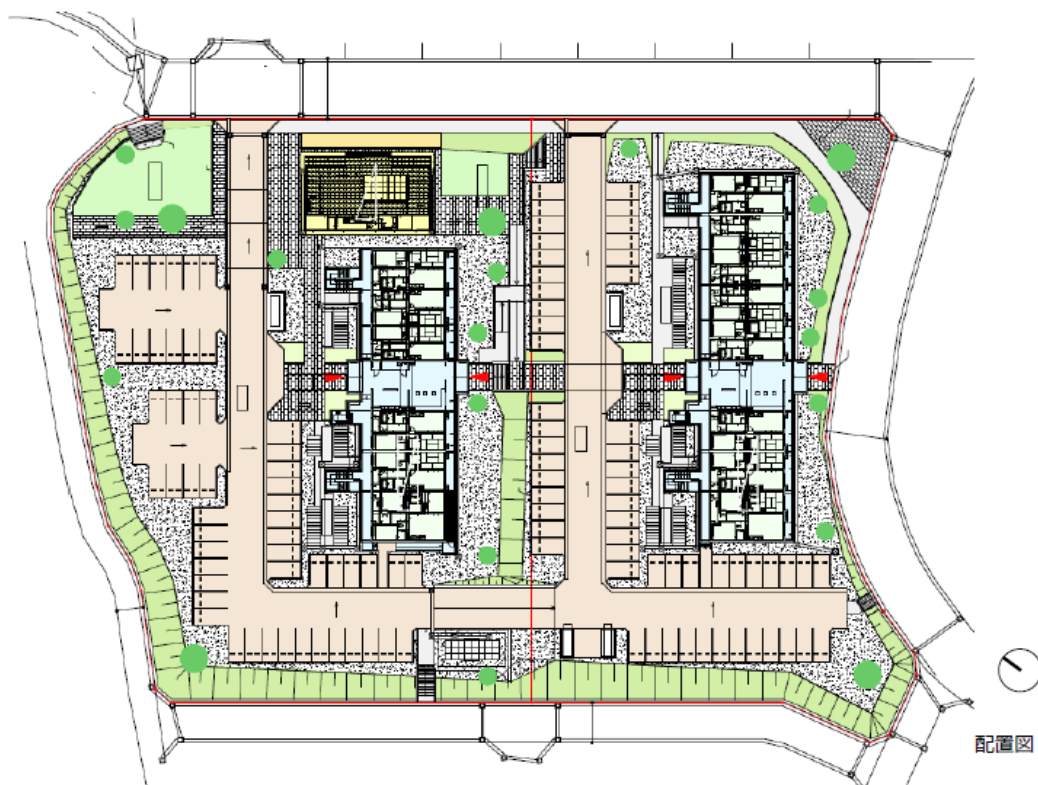
現地写真



団地名		12 広崎第2団地						
敷地概要	所在地	熊本県上益城郡益城町大字広崎1442番地						
	ゾーン	市街化区域及び災害復興ゾーン			用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	敷地面積 (㎡)	10,000.00			容積率(%) ／法定建ぺい率		150/60	
	その他の地域地区規制				接道(m)		6.0～15.0m	
建物現況	住棟番号	建築年度	構造	階数	住戸タイプ	戸当床面積(㎡)	戸数(戸)	延床面積(㎡)
	1棟	R2	中耐	5	2DK	75.90	10	759.00
					2LDK	87.30	15	1,309.50
					3LDK(一般)	108.50	8	868.00
					3LDK(高齢者)	108.20	1	108.20
	2棟	R2	中耐	5	2DK	75.90	15	1,138.50
					2LDK	87.30	20	1,746.00
					3LDK(一般)	108.50	8	868.00
					3LDK(高齢者)	108.20	1	108.20
	合計	—	—	—	—	—	78	6,905.4
建築面積(㎡)		1496.82		建ぺい率(%)		15.0%		
延床面積(㎡)		5678.6		容積率(%)		56.8%		
住戸改善履歴					環境改善履歴			
入居状況	入居戸数(戸)		77		入居率(%)		98.72	
	入居人数(人)		147		平均世帯人員(人)		1.9	
	収入超過世帯数(世帯)		8		空家戸数(戸)		1	
	高齢者世帯数(世帯)		27		(うち政策空家戸数)		1	

団地名

12. 広崎第 2 団地



配置図

平成 28 年熊本地震災害公営住宅整備記録より抜粋

施設現況	集会所	児童遊園	駐車場	自転車置場	給水	ガス
	○	—	○	○	—	プロパン
	排水	ゴミ置場	エレベーター			
	下水接続	○	○			

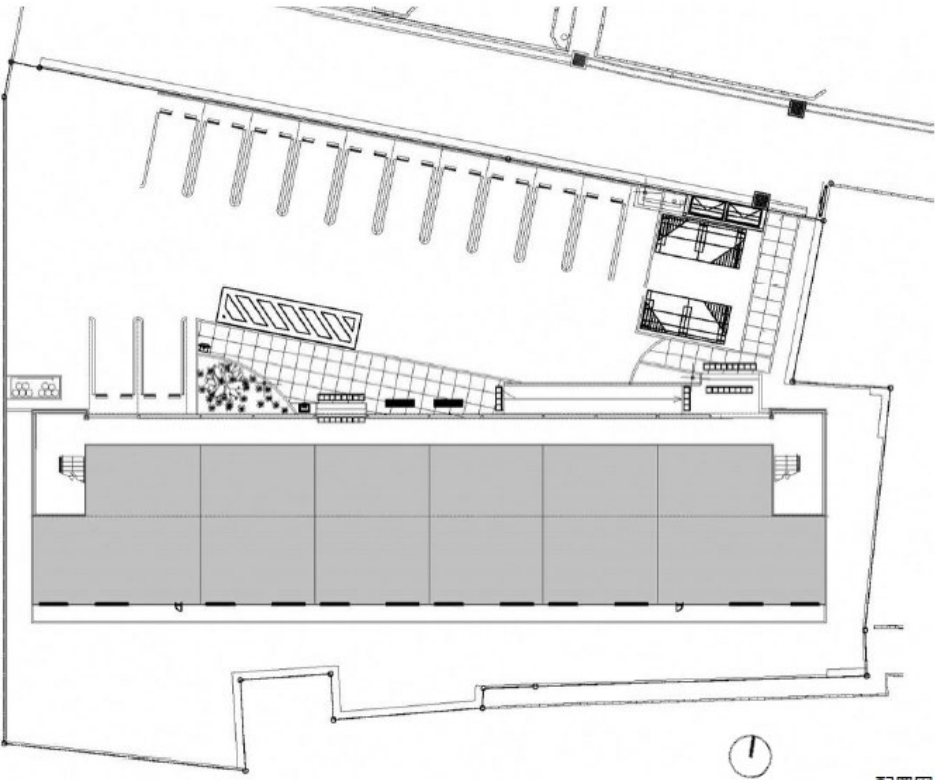
現地写真



団地名		13 広崎第3団地						
敷地概要	所在地	熊本県上益城郡益城町大字広崎1246番地						
	ゾーン	市街化区域及び災害復興ゾーン			用途地域	第一種住居専用地域		
	敷地面積 (㎡)	4,200.00			容積率(%) ／法定建ぺい率		200/60	
	その他の地域 地区規制				接道(m)		4.0～6.0m	
建物現況	住棟番号	建築年度	構造	階数	住戸タイプ	戸当床 面積(㎡)	戸数 (戸)	延床面積 (㎡)
	1棟	R2	中耐	5	2DK	74.60	10	746.00
					2LDK	87.30	20	1,746.00
					3LDK	106.50	13	1,384.50
	合計	—	—	—	—	—	43	3,876.50
	建 築 面 積 (㎡)		871.35		建ぺい率(%)		20.7%	
延床面積(㎡)		3285.85		容積率(%)		78.2%		
住戸改善履歴					環境改善履歴			
入居状況	入居戸数(戸)		42		入居率(%)		97.67	
	入居人数(人)		89		平均世帯人員(人)		2.1	
	収入超過世帯数(世帯)		1		空家戸数(戸)		1	
	高齢者世帯数(世帯)		21		(うち政策空家戸数)		1	

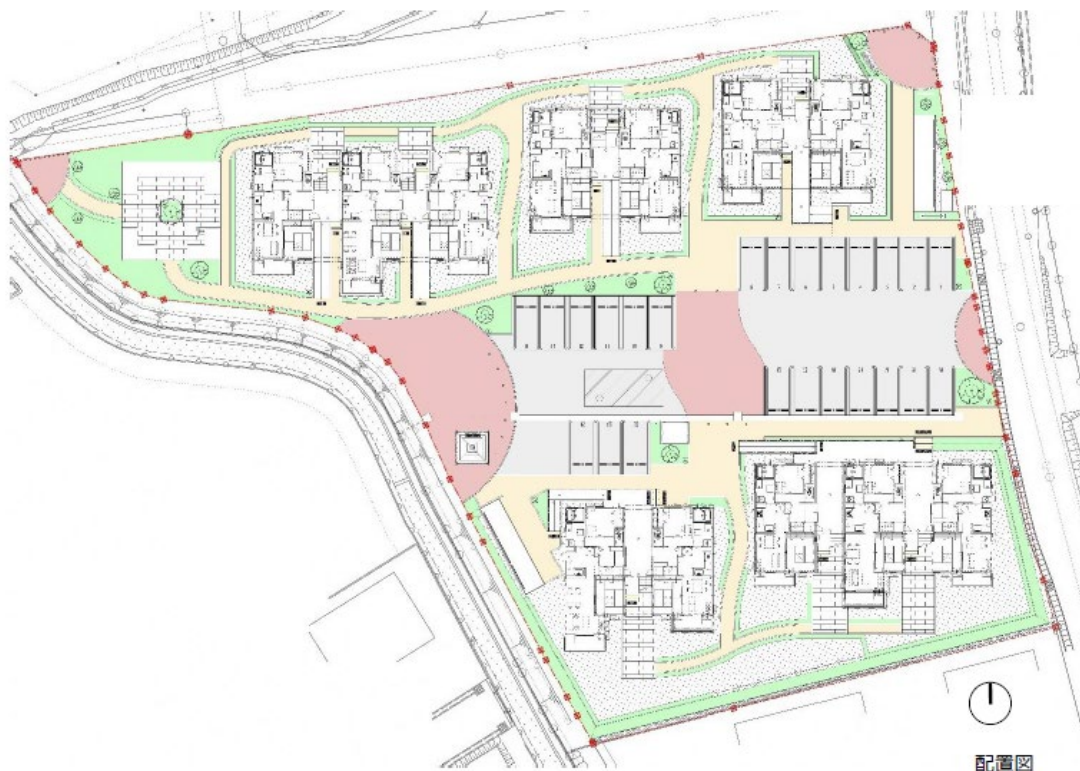


団地名		14 広崎第 4 団地						
敷地概要	所在地	熊本県上益城郡益城町大字広崎606番地2						
	ゾーン	市街化区域及び災害復興ゾーン			用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	敷地面積 (㎡)	1,455.16			容積率（％） ／法定建ぺい率		150/60	
	その他の地域 地区規制				接道（m）		概ね3.0m （GIS図上計測）	
建物現況	住棟番号	建築年度	構造	階数	住戸タイプ	戸当床 面積(㎡)	戸数 (戸)	延床面積 (㎡)
	1棟	R2	準耐	2	2DK	61.40	8	491.20
					2LDK	78.20	4	312.80
	合計	—	—	—	—	—	12	804.00
	建 築 面 積 (㎡)		399.55		建ぺい率(%)		27.5%	
延床面積(㎡)		696.1		容積率(%)		47.8%		
住戸改善履歴					環境改善履歴			
入居状況	入居戸数(戸)		12		入居率(%)		100	
	入居人数(人)		20		平均世帯人員(人)		1.7	
	収入超過世帯数(世帯)		2		空家戸数(戸)		0	
	高齢者世帯数(世帯)		3		(うち政策空家戸数)		0	

団地名		14. 広崎第 4 団地				
施設現況						
		平成 28 年熊本地震災害公営住宅整備記録より抜粋				
		集会所	児童遊園	駐車場	自転車置場	給水
		—	—	○	○	—
		排水	ゴミ置場	エレベーター		
		下水接続	○	—		
現地写真						

団地名		15 宮園第 1 団地						
敷地概要	所在地	熊本県上益城郡益城町大字宮園487番地1						
	ゾーン	市街化区域及び災害復興ゾーン			用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	敷地面積 (㎡)	3, 565. 33			容積率 (%) ／法定建ぺい率		150/60	
	その他の地域地区規制				接道 (m)		4. 0～6. 0m	
建物現況	住棟番号	建築年度	構造	階数	住戸タイプ	戸当床面積(㎡)	戸数 (戸)	延床面積 (㎡)
	A	R1	準耐	2	2DK	66. 00	4	264. 00
	B	R1	準耐	2	2DK	66. 00	4	264. 00
	C	R1	準耐	2	2DK	66. 00	4	264. 00
					2LDK	74. 10	2	148. 20
	D	R1	準耐	2	2DK	66. 00	4	264. 00
					2LDK	74. 10	2	148. 20
	E	R1	準耐	2	2DK	66. 00	2	132. 00
					2LDK	74. 10	2	148. 20
	合計	—	—	—	—	—	24	1, 632. 00
建 築 面 積 (㎡)		895. 98		建ぺい率(%)		25. 1%		
延床面積(㎡)		1681. 11		容積率(%)		47. 2%		
住戸改善履歴					環境改善履歴			
入居状況	入居戸数(戸)		23		入居率(%)		95. 83	
	入居人数(人)		30		平均世帯人員(人)		1. 3	
	収入超過世帯数(世帯)		3		空家戸数(戸)		1	
	高齢者世帯数(世帯)		16		(うち政策空家戸数)		1	

団地名	15. 宮園第1 団地
-----	-------------



平成 28 年熊本地震災害公営住宅整備記録より抜粋

施設現況	集会所	児童遊園	駐車場	自転車置場	給水	ガス
	—	—	○	○	—	プロパン
	排水	ゴミ置場	エレベーター			
	下水接続	○	—			

現地写真



団地名		16 宮園第 2 団地						
敷地概要	所在地	熊本県上益城郡益城町大字宮園450番地1						
	ゾーン	市街化区域及び災害復興ゾーン			用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	敷地面積 (㎡)	900. 00			容積率（％） ／法定建ぺい率		150/60	
	その他の地域 地区規制				接道 (m)		概ね2. 5m (GIS図上計測)	
建物現況	住棟番号	建築年度	構造	階数	住戸タイプ	戸当床 面積(㎡)	戸数 (戸)	延床面積 (㎡)
	1棟	R1	準耐	2	2DK (A)	63. 70	1	63. 70
					2DK (B)	63. 40	1	63. 40
					2LDK (A)	76. 20	2	152. 40
					2LDK (B)	75. 80	2	151. 60
	合計	—	—	—	—	—	6	431. 10
建 築 面 積 (㎡)		222. 64		建ぺい率(%)		24. 7%		
延床面積(㎡)		389. 93		容積率(%)		43. 3%		
住戸改善履歴					環境改善履歴			
入居状況	入居戸数(戸)		6		入居率(%)		100	
	入居人数(人)		10		平均世帯人員(人)		1. 7	
	収入超過世帯数(世帯)		1		空家戸数(戸)		0	
	高齢者世帯数(世帯)		5		(うち政策空家戸数)		0	

団地名

16. 宮園第2団地



平成28年熊本地震災害公営住宅整備記録より抜粋

施設現況	集会所	児童遊園	駐車場	自転車置場	給水	ガス
	—	—	○	○	—	プロパン
	排水	ゴミ置場	エレベーター			
	下水接続	○	—			

現地写真

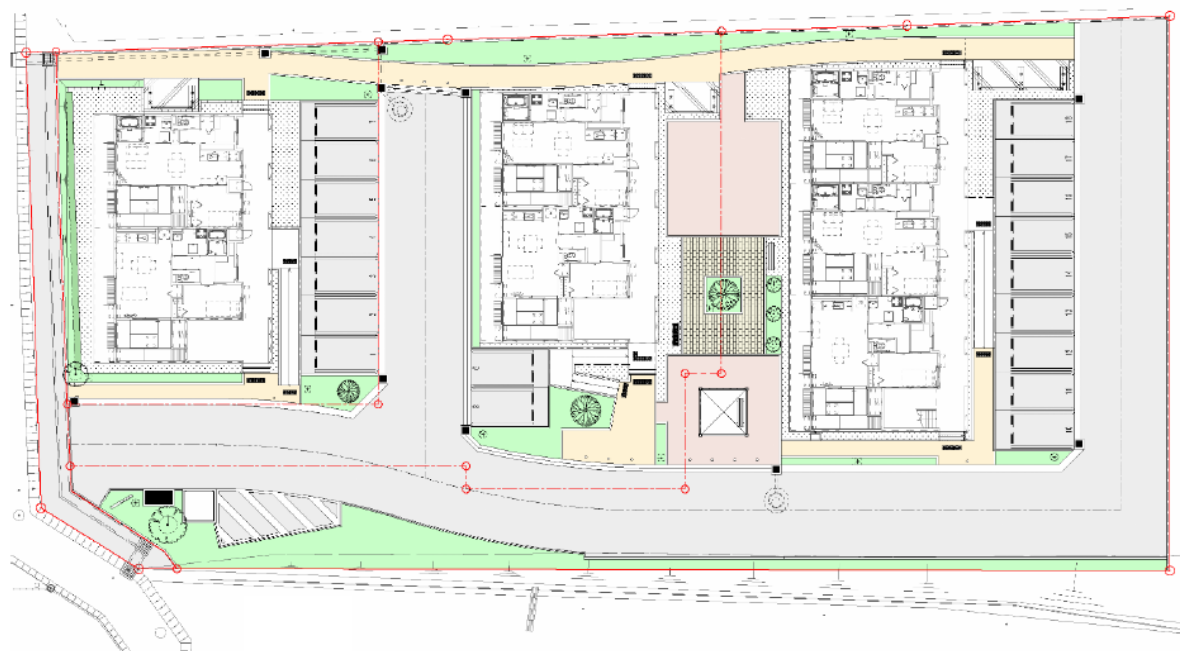


団地名		17 市ノ後第 2 団地						
敷地概要	所在地	熊本県上益城郡益城町大字宮園720番地2						
	ゾーン	市街化区域及び災害復興ゾーン			用途地域	第一種住居専用地域		
	敷地面積 (㎡)	3,099.00			容積率 (%) ／法定建ぺい率		200/60	
	その他の地域 地区規制				接道 (m)		6.0～15.0m	
建物現況	住棟番号	建築年度	構造	階数	住戸タイプ	戸当床 面積(㎡)	戸数 (戸)	延床面積 (㎡)
	1棟	R2	中耐	5	2DK	76.30	15	1,144.50
					2LDK (A)	90.90	5	454.50
					2LDK (B)	90.90	10	909.00
					3LDK	109.20	10	1,092.00
	合計	—	—	—	—	—	40	3,600.00
	建 築 面 積 (㎡)		727.29		建ぺい率 (%)		23.5%	
延床面積(㎡)		3188.53		容積率 (%)		102.9%		
住戸改善履歴					環境改善履歴			
入居状況	入居戸数(戸)		40		入居率 (%)		100	
	入居人数(人)		73		平均世帯人員(人)		1.8	
	収入超過世帯数(世帯)		2		空家戸数(戸)		0	
	高齢者世帯数(世帯)		21		(うち政策空家戸数)		0	



団地名		18 木山上辻団地						
敷地概要	所在地	熊本県上益城郡益城町大字木山762番地						
	ゾーン	市街化区域及び災害復興ゾーン			用途地域	第一種低層住居専用地域		
	敷地面積 (㎡)	2,534.00			容積率(%) ／法定建ぺい率		80/40	
	その他の地域 地区規制				接道(m)		4.0～6.0m	
建物現況	住棟番号	建築年度	構造	階数	住戸タイプ	戸当床 面積(㎡)	戸数 (戸)	延床面積 (㎡)
	A	R2	準耐	2	2LDK	82.10	4	328.40
	B	R2	準耐	2	2LDK	80.00	4	320.00
	C	R2	準耐	2	2LDK	79.70	6	478.20
	合計	—	—	—	—	—	14	1,126.60
	建 築 面 積 (㎡)		581.34		建ぺい率(%)		22.9%	
延床面積(㎡)		885.32		容積率(%)		34.9%		
住戸改善履歴					環境改善履歴			
入居状況	入居戸数(戸)		13		入居率(%)		92.86	
	入居人数(人)		25		平均世帯人員(人)		1.9	
	収入超過世帯数(世帯)		1		空家戸数(戸)		1	
	高齢者世帯数(世帯)		9		(うち政策空家戸数)		1	

团地名	18. 木山上辻团地
-----	------------



配置図

平成 28 年熊本地震災害公営住宅整備記録より抜粋

施設現況	集会所	児童遊園	駐車場	自転車置場	給水	ガス
	—	—	○	○	—	プロパン
	排水	ゴミ置場	エレベーター			
	下水接続	○	—			

現地写真



団地名		19 木山下辻団地						
敷地概要	所在地	熊本県上益城郡益城町大字木山597番地						
	ゾーン	市街化調整区域及び災害復興ゾーン						
	敷地面積 (㎡)	12,685.00			容積率（％） ／法定建ぺい率		—	
	その他の地域地区規制				接道（m）		概ね4.0m （GIS図上計測） （下辻住宅線接道）	
建物現況	住棟番号	建築年度	構造	階数	住戸タイプ	戸当床面積(㎡)	戸数 (戸)	延床面積 (㎡)
	1棟	R2	中耐	5	2DK	74.60	5	373.00
					2LDK	86.40	15	1,296.00
					3LDK	101.00	9	909.00
	2棟	R2	中耐	5	2DK	74.60	15	1,119.00
					2LDK	86.40	10	864.00
					3LDK	101.00	3	303.00
	3棟	R2	中耐	5	2DK	74.60	10	746.00
					2LDK	86.40	15	1,296.00
					3LDK	101.00	4	404.00
	4棟	R2	中耐	5	2DK	74.60	10	746.00
					2LDK	86.40	10	864.00
					3LDK	101.00	14	1414.00
合計	—	—	—	—	—	120	10,334	
建築面積(㎡)		2063.19		建ぺい率(%)		16.3%		
延床面積(㎡)		8200.5		容積率(%)		64.6%		
住戸改善履歴					環境改善履歴			
入居状況	入居戸数(戸)		116		入居率(%)		96.67	
	入居人数(人)		224		平均世帯人員(人)		1.9	
	収入超過世帯数(世帯)		4		空家戸数(戸)		4	
	高齢者世帯数(世帯)		57		(うち政策空家戸数)		4	

団地名		19. 木山下辻団地				
		 配置図				
		平成 28 年熊本地震災害公営住宅整備記録より抜粋				
施設現況	集会所	児童遊園	駐車場	自転車置場	給水	ガス
	○	○	○	○	—	プロパン
	排水	ゴミ置場	エレベーター			
	下水接続	○	○			
現地写真						

団地名		20 畑中団地						
敷地概要	所在地	熊本県上益城郡益城町大字福原1926番地1						
	ゾーン	市街化調整区域内集住ゾーン						
	敷地面積 (㎡)	3,083.00			容積率（％） ／法定建ぺい率		—	
	その他の地域 地区規制				接道 (m)		4.0～6.0m	
建物現況	住棟番号	建築年度	構造	階数	住戸タイプ	戸当床 面積(㎡)	戸数 (戸)	延床面積 (㎡)
	A	H31	木造	1	2LDK	75.30	2	150.60
	B	H31	木造	1	2LDK	75.30	2	150.60
	C	H31	木造	1	2LDK	75.30	2	150.60
	D	H31	木造	1	2LDK	75.30	2	150.60
	E	H31	木造	1	3LDK	85.20	2	170.40
	合計	—	—	—	—	—	10	772.80
	建 築 面 積 (㎡)		773.43		建ぺい率(%)		25.1%	
延床面積(㎡)		706.52		容積率(%)		22.9%		
住戸改善履歴					環境改善履歴			
入居状況	入居戸数(戸)		10		入居率(%)		100	
	入居人数(人)		19		平均世帯人員(人)		1.9	
	収入超過世帯数(世帯)		1		空家戸数(戸)		0	
	高齢者世帯数(世帯)		7		(うち政策空家戸数)		0	

团地名	20. 烟中团地
-----	----------



平成 28 年熊本地震災害公営住宅整備記録より抜粋

施設現況	集会所	児童遊園	駐車場	自転車置場	給水	ガス
	—	—	○	○	—	プロパン
	排水	ゴミ置場	エレベーター			
	下水接続	○	—			

現地写真



団地名		21 田中団地						
敷地概要	所在地	熊本県上益城郡益城町大字福原1901番地1						
	ゾーン	市街化調整区域内集住ゾーン						
	敷地面積 (㎡)	6, 201. 00			容積率 (%) ／法定建ぺい率		—	
	その他の地域地区規制				接道 (m)		4. 0～6. 0m	
建物現況	住棟番号	建築年度	構造	階数	住戸タイプ	戸当床面積(㎡)	戸数 (戸)	延床面積 (㎡)
	A	R2	木造	1	2LDK	62. 10	1	62. 10
					3LDK	75. 30	1	75. 30
	B	R2	木造	1	2LDK	62. 10	1	62. 10
					3LDK	75. 30	1	75. 30
	C	R2	木造	1	2LDK	62. 10	1	62. 10
					3LDK	75. 30	1	75. 30
	D	R2	木造	1	2LDK	62. 10	1	62. 10
					3LDK	75. 30	1	75. 30
	E	R2	木造	1	2LDK	62. 10	1	62. 10
					3LDK	75. 30	1	75. 30
	F	R2	木造	1	2LDK	62. 10	1	62. 10
					3LDK	75. 30	1	75. 30
	G	R2	木造	1	2LDK	62. 10	1	62. 10
					3LDK	75. 30	1	75. 30
	H	R2	木造	1	2LDK	62. 10	1	62. 10
					3LDK	75. 30	1	75. 30
I	R2	木造	1	2LDK	62. 10	1	62. 10	
				3LDK	75. 30	1	75. 30	
J	R2	木造	1	2LDK	62. 10	2	124. 2	
				3LDK	75. 30	1	75. 30	
合計	—	—	—	—	—	21	1, 436. 10	
建 築 面 積 (㎡)		1445. 17			建ぺい率(%)		23. 3%	
延床面積(㎡)		1392. 99			容積率(%)		22. 5%	
住戸改善履歴					環境改善履歴			
入居状況	入居戸数(戸)		21		入居率(%)		100	
	入居人数(人)		39		平均世帯人員(人)		1. 9	
	収入超過世帯数(世帯)		0		空家戸数(戸)		0	
	高齢者世帯数(世帯)		11		(うち政策空家戸数)		0	

団地名		21. 田中団地				
施設現況		住戸平面図  配置図 平成 28 年熊本地震災害公営住宅整備記録より抜粋				
		集会所	児童遊園	駐車場	自転車置場	給水
		—	—	○	○	—
		排水	ゴミ置場	エレベーター		
		下水接続	○	—		
現地写真						

団地名		22 田原第 2 団地						
敷地概要	所在地	熊本県上益城郡益城町大字田原184番地1						
	ゾーン	市街化調整区域内集住ゾーン						
	敷地面積 (㎡)	4, 736. 77			容積率 (%) ／法定建ぺい率		—	
	その他の地域地区規制				接道 (m)		6. 0～15. 0m	
建物現況	住棟番号	建築年度	構造	階数	住戸タイプ	戸当床面積(㎡)	戸数 (戸)	延床面積 (㎡)
	A	H31	木造	1	2LDK	63. 70	2	127. 40
	B	H31	木造	1	3LDK	72. 10	2	144. 20
	C	H31	木造	1	2LDK	63. 70	2	127. 40
	D	H31	木造	1	2LDK	63. 70	2	127. 40
	E	H31	木造	1	2LDK	63. 70	2	127. 40
	F	H31	木造	1	2LDK	63. 70	2	127. 40
	G	H31	木造	1	2LDK	63. 70	2	127. 40
	H	H31	木造	1	3LDK	72. 10	2	144. 20
	合計	—	—	—	—	—	16	1, 052. 80
	建 築 面 積 (㎡)		1058. 56		建ぺい率(%)		22. 3%	
	延床面積(㎡)		1053. 6		容積率(%)		22. 2%	
住戸改善履歴					環境改善履歴			
入居状況	入居戸数(戸)		16		入居率(%)		100	
	入居人数(人)		32		平均世帯人員(人)		2. 0	
	収入超過世帯数(世帯)		0		空家戸数(戸)		0	
	高齢者世帯数(世帯)		10		(うち政策空家戸数)		0	

団地名	22. 田原第2団地
-----	------------



平成 28 年熊本地震災害公営住宅整備記録より抜粋

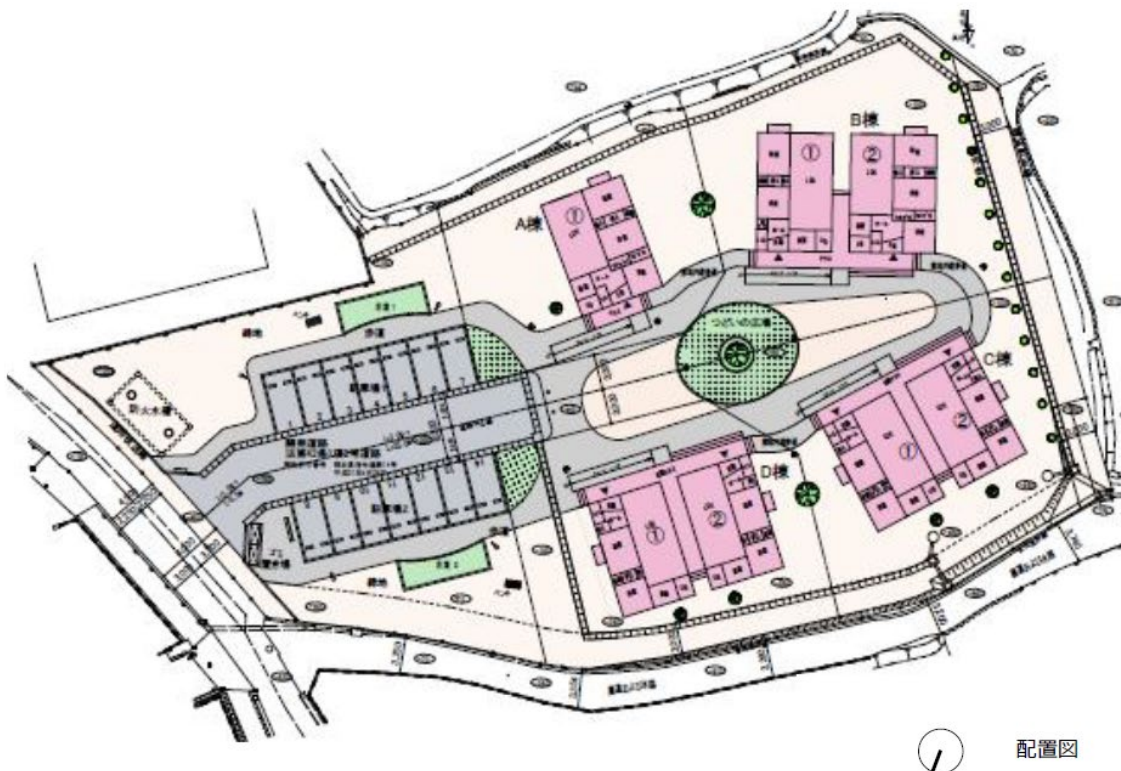
施設現況	集会所	児童遊園	駐車場	自転車置場	給水	ガス
	—	—	○	○	—	プロパン
	排水	ゴミ置場	エレベーター			
	下水接続	○	—			

現地写真



団地名		23 上陳団地						
敷地概要	所在地	熊本県上益城郡益城町大字上陳339番地1						
	ゾーン	市街化調整区域内集住ゾーン						
	敷地面積 (㎡)	3, 093. 00			容積率 (%) ／法定建ぺい率		—	
	その他の地域地区規制				接道 (m)		4. 0～6. 0m	
建物現況	住棟番号	建築年度	構造	階数	住戸タイプ	戸当床面積(㎡)	戸数 (戸)	延床面積 (㎡)
	A	R2	木造	1	3LDK	83. 00	1	83. 00
	B	R2	木造	1	2LDK	72. 60	1	72. 60
					3LDK	83. 00	1	83. 00
	C	R2	木造	1	2LDK	72. 60	2	145. 20
	D	R2	木造	1	2LDK	72. 60	2	145. 20
	合計	—	—	—	—	—	7	529. 00
	建 築 面 積 (㎡)		559. 99		建ぺい率(%)		18. 1%	
	延床面積(㎡)		490. 47		容積率(%)		15. 9%	
住戸改善履歴					環境改善履歴			
入居状況	入居戸数(戸)		7		入居率(%)		100	
	入居人数(人)		14		平均世帯人員(人)		2. 0	
	収入超過世帯数(世帯)		1		空家戸数(戸)		0	
	高齢者世帯数(世帯)		2		(うち政策空家戸数)		0	

团地名	23. 上陳团地
-----	----------



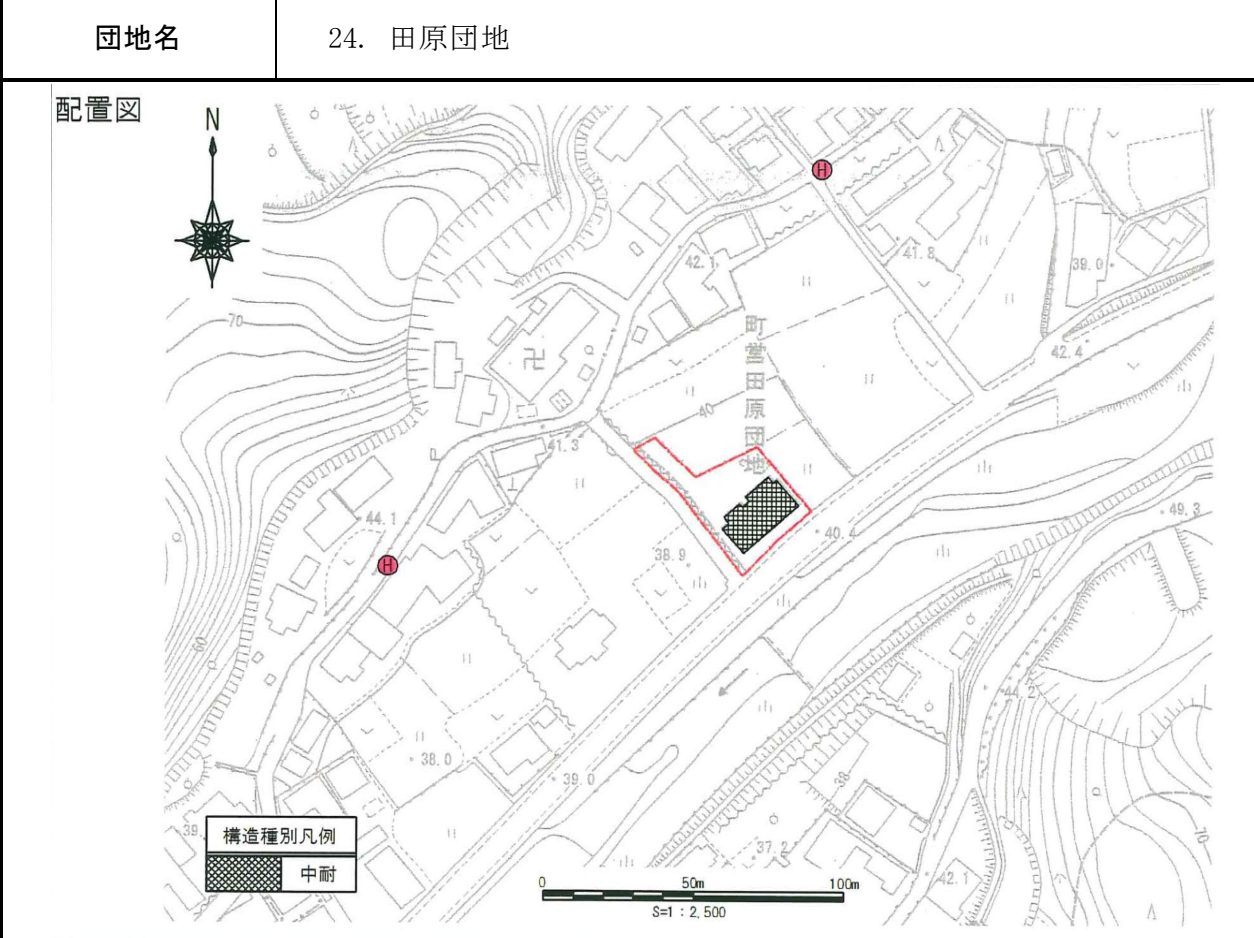
平成 28 年熊本地震災害公営住宅整備記録より抜粋

施設現況	集会所	児童遊園	駐車場	自転車置場	給水	ガス
	—	—	○	○	—	プロパン
	排水	ゴミ置場	エレベーター			
	下水接続	○	—			

現地写真



団地名		24. 田原団地							
敷地概要	所在地	熊本県上益城郡益城町大字田原248番地1							
	ゾーン	市街化調整区域内集住ゾーン							
	敷地面積 (㎡)	1, 181. 2			容積率 (%) ／法定建ぺい率		—		
	その他の地域地区規制	地域活性住宅団地			接道 (m)		8. 5m (片歩道1. 5m)		
建物現況	住棟番号	建築年度	構造	階数	住戸タイプ	戸当床面積(㎡)	戸数 (戸)	延床面積 (㎡)	
	1	H10	中耐	3	1DK	32. 00	3	96. 00	
					3DK	64. 00	9	576. 0	
	合計	—	—	—	—	—	12	672. 00	
	建 築 面 積 (㎡)		256. 9		建ぺい率(%)		21. 7%		
	延床面積(㎡)		750. 4		容積率(%)		63. 5%		
住戸改善履歴					環境改善履歴				
H22 排水管高圧洗浄									
入居状況	入居戸数(戸)		6		入居率(%)		50. 0		
	入居人数(人)		21		平均世帯人員(人)		3. 5		
	収入超過世帯数(世帯)		—		空家戸数(戸)		6		
	高齢者世帯数(世帯)		0		(うち政策空家戸数)		0		

団地名		24. 田原団地				
配置図 						
施設 現況	集会所	児童遊園	駐車場	自転車置場	給水	ガス
	—	—	○	○	直結	プロパン
	排水	ゴミ置場	エレベーター			
	下水接続	○	—			

現地写真



団地名		25. 福富第 2 団地							
敷地概要	所在地	熊本県上益城郡益城町大字福富861番地							
	ゾーン	市街化区域及び災害復興ゾーン			用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	敷地面積 (㎡)	1, 164			容積率（％） ／法定建ぺい率		150/60		
	その他の地域 地区規制				接道 (m)		4. 0～6. 0m		
建物現況	住棟番号	建築年度	構造	階数	住戸タイプ	戸当床 面積(㎡)	戸数 (戸)	延床面積 (㎡)	
	1	H28	木造	1	2DK	194. 00	6	1, 164. 00	
	合計						6	1, 164. 00	
	建 築 面 積 (㎡)					建ぺい率(%)		%	
	延床面積(㎡)					容積率(%)		%	
住戸改善履歴					環境改善履歴				
入居状況	入居戸数(戸)		5		入居率(%)		83. 33		
	入居人数(人)		10		平均世帯人員(人)		2. 0		
	収入超過世帯数(世帯)		—		空家戸数(戸)		1		
	高齢者世帯数(世帯)		0		(うち政策空家戸数)		1		

団地名	25. 福富第2団地
-----	------------

施設 現況	集会所	児童遊園	駐車場	自転車置場	給水	ガス
	—	—	○	○	—	プロパン
	排水	ゴミ置場	エレベーター			
	下水接続	○	—			

現地写真