

## 物件調書

所在地	熊本県上益城郡益城町大字宮園字辻 689 番 1			
地目・地積	宅地・201.87 m <sup>2</sup>			
予定価格 (最低入札価格)	5,737,000 円			
法令等に 基づく制限	都市計画法	市街化区域		
	建築基準法	用途地域	建ぺい率	容積率
		第1種低層 住居専用地域	40%	80%
		高さ制限	外壁の後退距離	※外壁後退距離は用途 地域に基づく基準。なお、 熊本県建築基準条例第2 条(がけ条例)に該当す る場合は別途制限が生じ る可能性があるため、事 前に県へ確認してくださ い。
10m	1m(※)			
道路幅員及び 接面状況等	北側道路 約 4.5m(町道)、西側道路 約 5.0m(町道)、 南側道路 約 3.2m(私道)			
供給処理施設 の状況	上水道	敷地内引込あり(※使用可否不明。特記事項参照)		
	下水道	敷地内引込あり(※使用可否不明。特記事項参照)		
公共施設等	益城町役場 約 500m、益城町文化会館 約 850m、 益城町総合体育館 約 1.4km、益城中央小学校 約 1.9km、 木山中学校 約 2km			
交通機関等	木山交通広場 約 600m(徒歩 8分) 路線バス「木山下町」バス停 約 450m(徒歩 7分)			
ハザードマップ	浸水想定区域外、土砂災害警戒区域外			
埋蔵文化財	周知の埋蔵文化財包蔵地 内			

## 【特記事項】

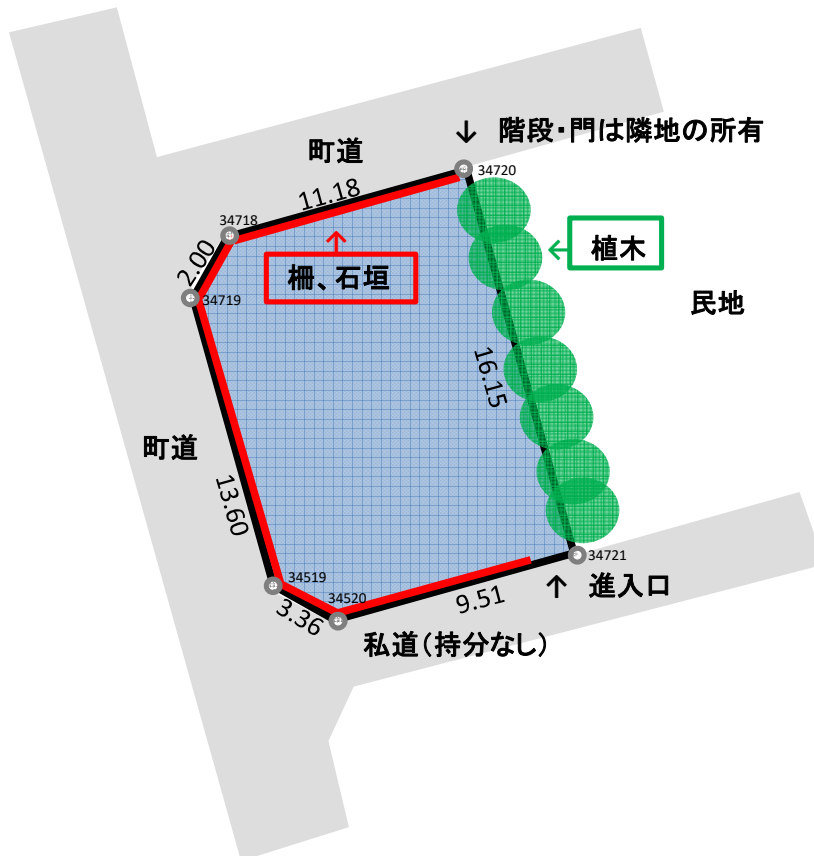
- ・道路との高低差及び進入口の幅員不足のため、敷地内への車両の乗り入れはできません。
- ・敷地は石垣及び柵で囲まれており、これら工作物の安全性は担保しません。
- ・南側の私道については持分がありません。通行や掘削等にあたり私道所有者の承諾や持分取得が必要となる場合、落札者の責任と負担で解決するものとします。
- ・敷地上空を電線等が通過しています。建築等にあたり移設や防護措置が必要となる場合は、落札者の責任と負担において所有者(電力会社等)と協議・解決するものとします。
- ・上下水道について、敷地内に過去の引込管や柵等が存在しますが、長期間使用されておらず、現在の使用可否や口径、正確な埋設位置等は不明です。利用にあたり、修繕、口径変更、新規引込工事等が必要となる場合の費用(加入金等を含む)は、すべて落札者の負担となります。
- ・本物件は周知の埋蔵文化財包蔵地内のため、建築等の土木工事を行う場合は文化財保護法に基づく届出が必要です。
- ・本物件は令和7年に法務局の地図作成作業に伴う境界立会いを実施済み(筆界確認済み)ですが、町による現地での境界標の明示は行いません。万一、境界標が亡失している場合でも、町による復元は行わず現状での引き渡しとなります。
- ・隣地からの越境物がある場合でも、現状での引き渡しとなります。
- ・本物件の引渡しは、現状有姿(※)のままとします。
- ・物件調書と現況が異なる場合は、現況を優先します。

※現状有姿とは・・・土地の境界、埋設物及び土壌汚染等の調査並びに工作物及び立竹木等の撤去は、益城町では行いませんので、必要があれば落札者自らの負担で処理していただくこととなります。

### 所在図



### 概略図(※参考図のため現況優先)



写真①



写真②

